



---

Ласла Гала 22, 21000 Нови Сад Тел. : директор 021 489 55 13 ; Факс 528 109 Call Centar 0800 300 330  
ТИР : 205-133835-66 ПИБ : 100236944 www.stanns.rs ; office@stanns.rs

---

Број: 168  
Датум : 25.01.2018.

## **ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**

За период од 01.01.2017. до 31.12.2017.

Нови Сад, 25.01.2018.

## I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: Јавно комунално предузеће за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад

Седиште: Ласла Гала 22, Нови Сад

Претежна делатност: остали инсталациони радови у грађевинарству

Матични број: 08114854

ПИБ: 100236944

Надлежно министарство: Министарство привреде РС

Делатност Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад (у даљем тексту: ЈКП „Стан“) је:

- извођење радова на одржавању и поправци стамбених и пословних зграда којима располаже Град Нови Сад;
- послови на одржавању и поправци објеката, установа и других облика организовања чији је оснивач Град Нови Сад и за које су средства за услуге текућег одржавања објеката планирана у буџету Града Новог Сада;
- радови на текућем одржавању и поправци стамбених и пословних зграда чије је одржавање поверено ЈКП „Стан“-у;
- радови којима се обезбеђује обављање појединих комуналних делатности од локалног интереса, а које су из делатности ЈКП „Стан“-а;
- радови на текућем одржавању и поправци стамбених и пословних зграда чијим се извођењем спречава или отклања опасност по живот и здравље људи, односно којима се обезбеђује сигурност корисника зграде и околине.

Годишњи програм пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2017. годину усвојен је одлуком Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ на XLVIII седници одржаној 01.12.2016. године.

## **II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА**

На дан 31.12.2017. године, 972 скупштине стамбених зграда са 20.407 станова поверило је послове одржавања својих зграда ЈКП „Стан“.

ЈКП Стан је на дан 30.09.2017. одржавао 977 скупштину зграда што је чинило 24,15% стамбеног фонда Новог Сада док је тај број смањен на крају године на 972, што сада чини 24,03 % стамбеног фонда, и представља одступање од плана пословања.

Број лифтова који се одржавају је 293 на крају 2017. године а број хидроуређаја је 300 и на нивоу су са предвиђеним бројем у плану пословања за 2017. годину.

Током 2017. године реализована је акција пружања бесплатне услуге одржавања хигијене у зградама, када је изванредан број скупштину зграда стекао овакву погодност. У трећем кварталу 2017. године од 156 скупштине зграда у којима се одржавала хигијена у 102 скупштине зграда ова услуга се наплаћивала, док је за преосталих 54 скупштине ова услуга била бесплатна. Број зграда у којима се ова услуга наплаћује на крају 2017. године повећан је на 103 док је број скупштину у којима је ова услуга бесплатна остао на истом нивоу од 54 скупштине.

### **1. БИЛАНС УСПЕХА**

Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту на крају године достигли су ниво од 90% у односу на планом предвиђене приходе за 2017.годину.

Трошкови материјала су знатно мањи од свог планираног нивоа за 2017. годину и остварени су на нивоу од 44%.

Трошкови зарада остварени у 2017. године достигли су ниво од 96% у односу на план за 2017.годину.

Укупни пословни расходи на крају 2017. године достигли су ниво од 88% од планом предвиђеног износа.

Добит пре опорезивања остварена је на приближно истом нивоу као и планирана добит за 2017.годину.

### **2. БИЛАНС СТАЊА**

Стална имовина је на крају 2017. године на приближно истом нивоу као стална имовина предвиђена Програмом пословања за 2017. годину.

Код обртне имовине је дошло до смањења потраживања од купаца у складу са законском регулативом и МРС због ненаплативости великог броја купаца.

Структуру обавеза чине обавезе према добављачима, кредиторима и Пореској управи. Смањење обавеза у 2017. години највећим делом је резултат смањења обавеза према Пореској управи (отплата рата репограма пореског дуга), а што је у складу са планом за 2017. годину.

### 3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Нема значајнијих одступања реализованих прилива и одлива готовине на крају године у односу на план пословања за 2017. годину.

### 4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Трошкови према запосленима на крају 2017. године су у складу са планом пословања за 2017. годину.

### 5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

На крају 2017. године у односу на последњи дан предходне 2016. године дошло је до смањења броја запослених за 12 запослена по разним основама.

### 6. КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

На крају 2017. године није било промена цена производа.

### 7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Буџетом Града Новог Сада за 2017. годину нису планиране субвенције за ЈКП“Стан“.

### 8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

У 2017. години планирани су износи за репрезентацију, рекламу и пропаганду у складу са донетим смерницама Министарства финансија, а исти су на крају 2017. године, реализовани на знатно мањем нивоу у односу на план за 2017. годину.

### 9. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

Планом Пословања ЈКП“Стан“-а за 2017. годину нису предвиђена инвестициона улагања.

### III ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

ЈКП „Стан“ је јавно комунално предузеће које се не финансира из буџетских средстава већ послује у тржишним условима, у сталној конкуренцији са осталим предузећима која са баве истом или сличном делатношћу.

У четвртном кварталу 2017. године, као ни у претходним периодима, ЈКП „Стан“ није имао инвестиционих улагања нити текућих субвенција од стране оснивача Града Новог Сада.

Рачун ЈКП „Стан“-а блокиран је у континуитету од 29. маја 2015. године када су запослени, желећи да наплате неисплаћене зараде за јануар (друга половина), фебруар, март и април 2015.године, путем судског извршитеља покренули поступак принудне наплате. На отежано пословање предузећа утицало је и покретање предстечајног поступка.

Поступак јавне набавке бр.11/2017. ради одабира најповољнијег понуђача (приватног партнера) са којим ће Град и ЈКП Стан закључити јавни уговор – уговор о јавно-приватном партнерству за заједничко обављање делатности одржавања и поправки стамбених и пословних зграда, обезбеђивања јавног осветљења и пружања димничарских услуга покренут је дана 29.09.2017.године. Отварање понуде било је 18.01.2018. године и комисија има рок од 90 дана да обдије или прихвати понуду.

Нови Сад, 25.01.2018.

---

в.д. директора

Милован Амићић, дипл.правник