



Ласла Гала 22, 21000 Нови Сад Тел. : директор 021 489 55 13 ; Факс 528 109 Call Centar 0800 300 330
ТИР : 205-133835-66 ПИБ : 100236944 www.stanns.rs ; office@stanns.rs

Број: 2620
Датум : 24.10.2017.

**ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ
АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**

За период од 01.01.2017. до 30.09.2017.

Нови Сад, 24.10.2017.

I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: Јавно комунално предузеће за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад

Седиште: Ласла Гала 22, Нови Сад

Претежна делатност: остали инсталациони радови у грађевинарству

Матични број: 08114854

ПИБ: 100236944

Надлежно министарство: Министарство привреде РС

Делатност Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад (у даљем тексту: ЈКП „Стан“) је:

- извођење радова на одржавању и поправци стамбених и пословних зграда којима располаже Град Нови Сад;
- послови на одржавању и поправци објеката, установа и других облика организовања чији је оснивач Град Нови Сад и за које су средства за услуге текућег одржавања објеката планирана у буџету Града Новог Сада;
- радови на текућем одржавању и поправци стамбених и пословних зграда чије је одржавање поверено ЈКП „Стан“-у;
- радови којима се обезбеђује обављање појединих комуналних делатности од локалног интереса, а које су из делатности ЈКП „Стан“-а;
- радови на текућем одржавању и поправци стамбених и пословних зграда чијим се извођењем спречава или отклања опасност по живот и здравље људи, односно којима се обезбеђује сигурност корисника зграде и околине.

Годишњи програм пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2017. годину усвојен је одлуком Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ на XLVIII седници одржаној 01.12.2016. године.

II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

На дан 30.09.2017. године, 977 скупштине стамбених зграда са 20.451 станова поверило је послове одржавања својих зграда ЈКП „Стан“.

ЈКП Стан је на дан 30.06.2017. одржавао 992 скупштина зграда што је чинило 24,53% стамбеног фонда Новог Сада док је тај број смањен у трећем кварталу на 977 што сада чини 24,15 % стамбеног фонда, и представља одступање од плана пословања.

Број лифтова који се одржавају је 295 у трећем кварталу 2017. године а број хидроуређаја је 302 и на нивоу су са предвиђеним бројем у плану пословања за 2017. годину.

Током 2011.године реализована је акција пружања бесплатне услуге одржавања хигијене у зградама када је извешан број скупштине зграда стекао овакву погодност. У другом кварталу 2017. године од 153 скупштине зграда у којима се одржавала хигијена у 100 скупштине зграда ова услуга се наплаћивала док је за преосталих 53 скупштине ова услуга била бесплатна. Број зграда у којима се ова услуга наплаћује у трећем кварталу 2017.год. повећан је на 102 као и број скупштине у којима је ова услуга бесплатна је повећан на 54.

1. БИЛАНС УСПЕХА

Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту у трећем кварталу 2017.године достигли су ниво од 65% у односу на планом предвиђене приходе за 2017.годину.

Трошкови материјала су знатно мањи од свог планираног нивоа за 2017. годину и остварени су на нивоу од 30%.

Трошкови зарада остварени у трећем кварталу 2017. године су на нивоу од 72% у односу на план за 2017.годину.

Укупни пословни расходи достигли у трећем кварталу 2017. године ниво од 61% од планом предвиђеног износа.

Добит пре опорезивања остварена је на нивоу од 88% у односу на планирану добит за 2017.годину.

2. БИЛАНС СТАЊА

Залихе материјала, резервних делова ,алата и ситног инвентара у трећем кварталу 2017. године достигли су ниво од 50% у односу на планом предвиђене за 2017. годину.

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Нема значајнијих одступања реализованих прилива и одлива готовине у трећем кварталу у односу на план пословања за 2017. годину.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Трошкови према запосленима су у трећем кварталу 2017. године остварени на нивоу од 70% у односу на план пословања за 2017. годину.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

У трећем кварталу 2017. године, дошло је до промене у броју запослених по основу одласка петоро запослених и то у виду отказа од стране запослених.

6. КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

У трећем кварталу 2017. године није било значајнијих промена цена производа и услуга.

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Буџетом Града Новог Сада за 2017. годину нису планиране субвенције за ЈКП“Стан“.

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

У 2017. години планирани су износи за репрезентацију, рекламу и пропаганду у складу са донетим смерницама Министарства финансија, а исти су и у трећем кварталу 2017. године, реализовани на знатно мањем нивоу у односу на план за 2017. годину.

9. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

Планом Пословања ЈКП“Стан“-а за 2017. годину нису предвиђена инвестициона улагања.

III ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

ЈКП „Стан“ је јавно комунално предузеће које се не финансира из буџетских средстава већ послује у тржишним условима, у сталној конкуренцији са осталим предузећима која са баве истом или сличном делатношћу.

У трећем кварталу 2017.године, као ни у претходним периодима, ЈКП „Стан“ није имао инвестиционих улагања нити текућих субвенција од стране оснивача Града Новог Сада.

Рачун ЈКП“ Стан“-а блокиран је у континуитету од 29. маја 2015. године када су запослени, желећи да наплате неисплаћене зараде за јануар (друга половина), фебруар, март и април 2015.године, путем судског извршитеља покренули поступак принудне наплате. На отежано пословање предузећа утицало је и покретање предстечајног поступка.

Поступак јавне набавке бр.11/2017. ради одабира најповољнијег понуђача (приватног партнера) са којим ће Град и ЈКП Стан закључити јавни уговор – уговор о јавно-приватном партнерству за заједничко обављање делатности одржавања и поправки стамбених и пословних зграда, обезбеђивања јавног осветљења и пружања димничарских услуга покренут је дана 29.09.2017.године.

Нови Сад, 24.10.2017.

Милош Ђурчић, директор