



---

Ласла Гала 22, 21000 Нови Сад    Тел. : директор 021 489 55 13 ; Факс 528 109    Call Centar 0800 300 330  
ТИР : 105 - 31041-26    ПИБ : 100236944    www.stanns.rs    ; office@stanns.rs

---

Број: 184  
Датум : 29.01.2021

## **ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**

За период од 01.01.2020. до 31.12.2020.

Нови Сад, јануар.2021.

## **I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ**

Пословно име: Јавно комунално предузеће за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад

Седиште: Ласла Гала 22, Нови Сад

Претежна делатност: остали инсталациони радови у грађевинарству

Матични број: 08114854

ПИБ: 100236944

Надлежно министарство: Министарство привреде РС

Делатност Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад (у даљем тексту: ЈКП „Стан“) је:

- извођење радова на одржавању и поправци стамбених и пословних зграда којима располаже Град Нови Сад;
- послови на одржавању и поправци објеката, установа и других облика организовања чији је оснивач Град Нови Сад и за које су средства за услуге текућег одржавања објеката планирана у буџету Града Новог Сада;
- радови на текућем одржавању и поправци стамбених и пословних зграда чије је одржавање поверено ЈКП „Стан“-у;
- радови којима се обезбеђује обављање појединих комуналних делатности од локалног интереса, а које су из делатности ЈКП „Стан“-а;
- радови на текућем одржавању и поправци стамбених и пословних зграда чијим се извођењем спречава или отклања опасност по живот и здравље људи, односно којима се обезбеђује сигурност корисника зграде и околине.

## **II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА**

На дан 31.12.2020. године, 723 стамбених заједница са 15.446 станова поверило је послове одржавања својих зграда ЈКП „Стан“-у, што чини 14,84 % стамбеног фонда Града Новог Сада.

Број лифтова који се одржавају је 229 на крају четвртог квартала 2020. године, а број хидроуређаја је 220.

На обим реализованих послова у оквиру делатности одржавања стамбених и пословних зграда резултирале су чињенице да је приватизацијом стамбеног фонда створена могућност да стамбене заједнице могу самостално да закључују уговоре са другим правним и

физичким лицима која су регистрована за обављање истих или сличних послова, и којих укупно има 97 на територији Града Новог Сада.

## 1. БИЛАНС УСПЕХА

Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту на крају четвртог квартала 2020. год. достигли су ниво од 93 % у односу на планом предвиђене приходе за 2020. годину.

Трошкови материјала су нешто виши од планираног нивоа за 2020. годину и остварени су на нивоу од 108 %.

Трошкови зарада остварени у четвртном кварталу 2020. године достигли су ниво од 84 % у односу на план за 2020. годину.

Укупни пословни расходи на крају четвртог квартала 2020. године достигли су ниво од 93 % од планом предвиђеног износа.

На крају четвртог квартала 2020. године остварена је **пословна добит** у износу од 48.968.000,00 динара.

## 2. БИЛАНС СТАЊА

Стална имовина на крају четвртог квартала 2020. године је на нивоу 110 % у односу на сталну имовину предвиђену Програмом пословања за 2020. годину.

Обртна имовина је на крају четвртог квартала 2020. године већа од обртне имовине предвиђене Програмом пословања за 2020. годину 27 %.

У структури укупних обавеза поред обавеза према добављачима, исказане су и обавезе по кредиту према АИК банци чија отплата пуног ануитета је почела у четвртном кварталу, и обавеза по основу пореза на добит за коју је поднет захтев за одлагање плаћања.

## 3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Приливи и одливи су остварени на нивоу од 88 % и 87 % у односу на Програмом предвиђене приливе тј. одливе за четврти квартал 2020. године, те се квартал завршава са 75.903.000,00 динара.

## 4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Трошкови према запосленима на крају четвртог квартала 2020. године су на 84 % остварења у односу на Програм пословања за 2020. годину.

## 5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИ

На крају четвртог квартала 2020. године у односу на последњи дан трећег квартала 2020. године дошло је до смањења броја запослених и то за 1. (једног) запосленог одлазак у пензију. У истом периоду дошло је до пријема једног лица као запослени на замени. У погледу броја ангажованих лица по основу уговора (рад ван радног односа) четврти квартал се завршава са дванест лица ангажованих по основу привремено-повремених послова и два лица ангажована по основу уговора о делу.

## 6. КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

На крају четвртог квартала 2020. године није било промена цена производа и услуга.

## 7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Буџетом Града Новог Сада за 2020. годину планиране су капиталне субвенције за ЈКП „Стан“ у износу од 20.000.000,00 динара и њихова реализација је Програмом пословања планирана у првом кварталу. У четвртом кварталу реализовано је и пренето из буџета 10.239.560,50 динара што укупно за 2020 годину износи 19.734.637,50 рсд.

## 8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

У 2020. години планирани су износи за репрезентацију, рекламу и пропаганду у складу са донетим смерницама Министарства финансија. Реализовани трошкови за репрезентацију као и трошкови за рекламу и пропаганду су остварени на нивоу од 38% односно 27% у односу на планирани ниво трошкова за те намене.

## 9. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

Програмом пословања ЈКП „Стан“ -а за 2020. годину предвиђена су инвестициона улагања у укупном износу од 23.000.000,00 динара и то 20.000.000,00 капиталне субвенције (тачка 7 реализација) и 3.000.000,00 динара из сопствених средстава. Закључно са четвртим кварталом реализовано је из сопствених средстава 672.000,00 динара.

## III ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

ЈКП „Стан“ је јавно комунално предузеће које послује претежно у тржишним условима, у сталној конкуренцији са осталим предузећима која са баве истом или сличном делатношћу.

У објективно отежаним условима пословања (пандемија), ЈКП "Стан" је успео да реализује већи део планираних активности за извештајни период и да сходно томе оствари нето добит у износу од 38.676.000,00 рсд.

Нови Сад, јануар 2021. год.

---

В.д. директор  
мр Драган Милошевић