



Ласла Гала 22, 21000 Нови Сад Тел. : директор 021 489 55 13 ; Факс 528 109 Call Centar 0800 300 330
ТИР : 105 - 31041-26 ПИБ : 100236944 www.stanns.rs ; office@stanns.rs

Број: 1561
Датум : 29.10.2020.

ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА

За период од 01.01.2020. до 30.09.2020.

Нови Сад, октобар.2020.

I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: Јавно комунално предузеће за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад

Седиште: Ласла Гала 22, Нови Сад

Претежна делатност: остали инсталациони радови у грађевинарству

Матични број: 08114854

ПИБ: 100236944

Надлежно министарство: Министарство привреде РС

Делатност Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад (у даљем тексту: ЈКП „Стан“) је:

- извођење радова на одржавању и поправци стамбених и пословних зграда којима располаже Град Нови Сад;
- послови на одржавању и поправци објеката, установа и других облика организовања чији је оснивач Град Нови Сад и за које су средства за услуге текућег одржавања објеката планирана у буџету Града Новог Сада;
- радови на текућем одржавању и поправци стамбених и пословних зграда чије је одржавање поверено ЈКП „Стан“-у;
- радови којима се обезбеђује обављање појединих комуналних делатности од локалног интереса, а које су из делатности ЈКП „Стан“-а;
- радови на текућем одржавању и поправци стамбених и пословних зграда чијим се извођењем спречава или отклања опасност по живот и здравље људи, односно којима се обезбеђује сигурност корисника зграде и околине.

II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

На дан 30.09.2020. године, 723 стамбених заједница са 15.351 станова поверило је послове одржавања својих зграда ЈКП „Стан“-у, што чини 14,98 % стамбеног фонда Града Новог Сада.

Број лифтова који се одржавају је 229 на крају трећег квартала 2020. године, а број хидроуређаја је 221.

На обим реализованих послова у оквиру делатности одржавања стамбених и пословних зграда резултирале су чињенице да је приватизацијом стамбеног фонда створена могућност да стамбене заједнице могу самостално да закључују уговоре са другим правним и

физичким лицима која су регистрована за обављање истих или сличних послова, и којих укупно има 97 на територији Града Новог Сада.

1. БИЛАНС УСПЕХА

Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту на крају трећег квартала 2020. год. достигли су ниво од 89 % у односу на планом предвиђене приходе за 2020. годину.

Трошкови материјала су нешто нижи од свог планираног нивоа за 2020. годину и остварени су на нивоу од 94,38 %.

Трошкови зарада остварени у трећем кварталу 2020. године достигли су ниво од 82,66 % у односу на план за 2020. годину.

Укупни пословни расходи на крају трећег квартала 2020. године достигли су ниво од 89,66 % од планом предвиђеног износа.

На крају трећег квартала 2020. године остварена је **пословна добит** у износу од 20.814.000,00 динара.

2. БИЛАНС СТАЊА

Стална имовина је на крају трећег квартала 2020. године на нивоу 90,48% као стална имовина предвиђена Програмом пословања за 2020. годину.

Обртна имовина је на крају трећег квартала 2020. године већа од обртне имовине предвиђене Програмом пословања за 2020. Годину 13,21%.

У структури укупних обавеза поред обавеза према добављачима, исказане су и обавезе по кредиту према АИК банци чија отплата пуног ануитета ће почети у четвртом кварталу, и обавеза по основу пореза на добит за коју је поднет захтев за одлагање плаћања.

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Приливи и одливи су остварени на нивоу од 77% и 79,59% у односу на Програмом предвиђене приливе тј. одливе за трећи квартал 2020. године, те се квартал завршава са 36.556.000,00 динара.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Трошкови према запосленима на крају трећег квартала 2020. године су на 83% остварења у односу на Програм пословања за 2020. годину.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИ

На крају трећег квартала 2020. године у односу на последњи дан другог квартала 2020. године дошло је до смањења броја запослених и то за 1. (једног) запосленог као последице смртног случаја. У истом периоду дошло је до пријема два лица као запослени на замени. У погледу броја ангажованих лица по основу уговора (рад ван радног односа) трећи квартал се завршава са девет лица ангажованих по основу привремено-повремених послова и четири лица ангажована по основу уговора о делу.

6. КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

На крају трећег квартала 2020. године није било промена цена производа и услуга.

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Буџетом Града Новог Сада за 2020. годину планиране су капиталне субвенције за ЈКП „Стан“ у износу од 20.000.000,00 динара и њихова реализација је Програмом пословања планирана у првом кварталу. У трећем кварталу реализовано је и пренето из буџета 9.495.077,50 динара.

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

У 2020. години планирани су износи за репрезентацију, рекламу и пропаганду у складу са донетим смерницама Министарства финансија. Реализовани трошкови за репрезентацију као и трошкови за рекламу и пропаганду су остварени на занемарујуће ниском нивоу у односу на планирани ниво трошкова за те намене.

9. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

Програмом пословања ЈКП „Стан“-а за 2020. годину предвиђена су инвестициона улагања у укупном износу од 23.000.000,00 динара и то 20.000.000,00 капиталне субвенције (тачка 7 реализација) и 3.000.000,00 динара из сопствених средстава. Закључно са трећим кварталом реализовано је из сопствених средстава 895.000,00 динара.

III ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

ЈКП „Стан“ је јавно комунално предузеће које послује претежно у тржишним условима, у сталној конкуренцији са осталим предузећима која са баве истом или сличном делатношћу.

Одлуком Надзорног одбора ЈКП "Стан" Нови Сад од 30. септембра 2020. године, о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора "Стан" Нови Сад, планирана су додатна средства из буџета Града Новог Сада за:

Одржавање објеката ПУ "Радосно детињство" 15.000.000,00 динара

Одржавање објеката Градске управе за имовину и имовинско правне послове 20.000.000,00 динара

Одржавање јавне расвете на територији Града Новог Сада и околине 20.000.000,00 динара

Одлука је послата Скупштини Града Новог Сада на добијање сагласности.

Нови Сад, октобар 2020.

В.д. директор
мр Драган Милошевић