



---

Ласла Гала 22, 21000 Нови Сад    Тел. : директор 021 489 55 13 ; Факс 528 109    Call Centar 0800 300 330  
ТИР : 205-133835-66    ПИБ : 100236944    www.stanns.rs    ; office@stanns.rs

---

Број: 2285  
Датум : 19.10.2018.

## **ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**

За период од 01.01.2018. до 30.09.2018.

Нови Сад, 19.10.2018.

## I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: Јавно комунално предузеће за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад

Седиште: Ласла Гала 22, Нови Сад

Претежна делатност: остали инсталациони радови у грађевинарству

Матични број: 08114854

ПИБ: 100236944

Надлежно министарство: Министарство привреде РС

Делатност Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад (у даљем тексту: ЈКП „Стан“) је:

- извођење радова на одржавању и поправци стамбених и пословних зграда којима располаже Град Нови Сад;
- послови на одржавању и поправци објеката, установа и других облика организовања чији је оснивач Град Нови Сад и за које су средства за услуге текућег одржавања објеката планирана у буџету Града Новог Сада;
- радови на текућем одржавању и поправци стамбених и пословних зграда чије је одржавање поверено ЈКП „Стан“-у;
- радови којима се обезбеђује обављање појединих комуналних делатности од локалног интереса, а које су из делатности ЈКП „Стан“-а;
- радови на текућем одржавању и поправци стамбених и пословних зграда чијим се извођењем спречава или отклања опасност по живот и здравље људи, односно којима се обезбеђује сигурност корисника зграде и околине.

Годишњи Програм пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2018. годину усвојен је одлуком Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ на LXIII седници одржаној 29.01.2018. године, међутим исти Програм пословања још увек није усвојен од стране Скупштине Града Новог Сада, из разлога што се коси у погледу планираног броја запослених са Одлуком о максималном броју запослених на неодређено време у систему Града Новог Сада за 2017. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/17). С обзиром да није дата сагласност од стране Скупштине Града Новог Сада, током 2018. год., примењиваће се Програм пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2017. годину. У даљем тексту упоредни подаци биће подаци из Програма пословања за 2017. год.

## II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

На дан 30.09.2018. године, 833 стамбене заједнице са 17.408 станова поверило је послове одржавања својих зграда ЈКП „Стан-у“.

ЈКП Стан је на дан 30.06.2018. одржавао 873 заједницу стамбених зграда, што је чинило 21,57 % стамбеног фонда Новог Сада док је тај број смањен на крају трећег квартала 2018. год. на 833, што сада чини 20,58 % стамбеног фонда, и представља одступање од плана пословања.

Број лифтова који се одржавају је 257 на крају трећег квартала 2018. године, а број хидроуређаја је 254 и представља пад броја лифтова и хидроурђаја који се одржавају у односу на предвиђени број у плану пословања за 2017. годину.

Током 2011. године реализована је акција пружања бесплатне услуге одржавања хигијене у зградама, када је извршен број стамбених зграда стекао овакву погодност. На крају другог квартала 2018. године од 139 стамбене заједнице у којима се одржавала хигијена у 90 стамбених заједница ова услуга се наплаћивала, док је за преостале 49 стамбене заједнице ова услуга била бесплатна. Број зграда у којима се ова услуга наплаћује на крају трећег квартала 2018. године смањен је на 88 док је број стамбених заједница у којима је ова услуга бесплатна смањен на 47 стамбене заједнице.

### 1. БИЛАНС УСПЕХА

**Приходи од продаје производа и услуга** на домаћем тржишту на крају трећег квартала 2018. год. достигли су ниво од 85 % у односу на планом предвиђене приходе за 2017. годину.

**Трошкови материјала** су знатно мањи од свог планираног нивоа за 2017. годину и остварени су на нивоу од 58 %.

**Трошкови зарада** остварени у трећем кварталу 2018. године достигли су ниво од 97 % у односу на план за 2017. годину.

**Укупни пословни расходи** на крају трећег квартала 2018. године достигли су ниво од 84 % од планом предвиђеног износа.

ЈКП „Стан“ је на крају трећег квартала остварило **пословну добит** у износу од 11.741.000,00 дин.

На **укупан резултат** предузећа у значајној мери су поред прихода насталих отписом камата по Јавним приходима, утицали и финансијски, остали и расходи из ранијих периода. Наведени расходи резултат су укњижавања у пословне књиге ЈКП „Стан“-а изгубљених судских спорова по разним основама и припадајућих камата.

Узето у обзир горе наведено ЈКП „Стан“ је остварило **добит пре опорезивања** у износу од 105.203.000,00 дин.

## 2. БИЛАНС СТАЊА

Стална имовина је на крају трећег квартала 2018. године на приближно истом нивоу као стална имовина предвиђена Програмом пословања за 2017. годину.

Код обртне имовине је дошло до смањења потраживања од купаца у складу са законском регулативом и МРС због ненаплативости великог броја купаца.

Структуру обавеза чине обавезе према запосленима, добављачима, кредиторима и Пореској управи. Смањење обавеза у другом кварталу 2018. године највећим делом је резултат смањења обавеза према Пореској управи где су се отплатом последње рате репрограма стекли услови за отпис камата по Јавним приходима. У трећем кварталу дошло је у исто време и до повећања обавезе према запосленима и добављачима након укњижавања изгубљених судских спорова по разним основама са припадајућом каматом.

## 3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Нема значајнијих одступања реализованих прилива и одлива готовине на крају трећег квартала 2018. год. у односу на план пословања за 2017. годину.

## 4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Трошкови према запосленима (реализација) на крају трећег квартала 2018. године су нешто испод нивоа у односу на исти период плана за 2017. год., с обзиром да је остала неизмирена зарада за септембар месец 2018. која доспева крајем октобра 2018. године.

## 5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

На крају трећег квартала 2018. године у односу на последњи дан предходног квартала 2018. године дошло је до смањења броја запослених за петнаест запослених по разним основама, док је у исто време двоје примљено као замена и један запослен враћен са неплаћеног одсуства, тако да је број запослених по основу уговора о раду смањен са 219 на 207 запослена. У погледу броја ангажованих лица (рад ван радног односа) дошло је пријема четири лица по основу уговора о привремено – повременим пословима, тако да је укупан број ангажованих лица на крају трећег квартала шест.

## 6. КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

На крају трећег квартала 2018. године није било промена цена производа.

## 7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Буџетом Града Новог Сада за 2018. годину нису планиране субвенције за ЈКП „Стан“.

## 8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

У 2017. години планирани су износи за репрезентацију, рекламу и пропаганду у складу са донетим смерницама Министарства финансија. На крају трећег квартала 2018. год. није било трошкова за спортске активности и трошкова за рекламу и пропаганду, док су трошкови за репрезентацију испод планираног нивоа.

## 9. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

Планом Пословања ЈКП „Стан“-а за 2017. годину нису предвиђена инвестициона улагања.

## III ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

ЈКП „Стан“ је јавно комунално предузеће које се не финансира из буџетских средстава већ послује у тржишним условима, у сталној конкуренцији са осталим предузећима која са баве истом или сличном делатношћу.

У трећем кварталу 2018. године, као ни у претходним периодима, ЈКП „Стан“ није имао инвестиционих улагања нити текућих субвенција од стране оснивача Града Новог Сада.

Рачун ЈКП „Стан“-а блокиран је у континуитету од 29. маја 2015. године када су запослени, желећи да наплате неисплаћене зараде за јануар (друга половина), фебруар, март и април 2015. године, путем судског извршитеља покренули поступак принудне наплате. На отежано пословање предузећа утицало је и покретање предстечајног поступка.

Нови Сад, 19.10.2018.

---

в.д. директора

Иван Радојичић