



Ласла Гала 22. 21000 Нови Сад Тел. : директор 021 489 55 13 ; Факс 528 109 Call Centar 0800 300 330
ТИР : 105 - 31041- 26 ПИБ : 100236944 www.stanns.rs ; office@stanns.rs

Број: 1927

Дана: 18.09.2024. године

На основу члана 12. став 1. тачка 2. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању радне организације „Стан“ из Новог Сада као јавног предузећа за стамбене услуге („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 24/21) и члана 41. став 1. тачка 2. Статута Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора “Стан” Нови Сад од 25. октобра 2016. године и 26. фебруара 2022. године, Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора “Стан” Нови Сад на 81. седници одржаној 18.09.2024. године, доноси

ОДЛУКУ

**О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА
ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ И ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА „СТАН“ НОВИ САД ЗА 2024. ГОДИНУ**

У поглављу: 3. „ЦИЉЕВИ И ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ ЗА 2024. ГОДИНУ ” тачка: „3.5. Индикатори пословања” мења се и гласи:

3.5. Индикатори пословања

Приказ планираних и реализованих индикатора пословања

Прилог 4

		2021. година	2022. година	2023. година	2024. година
Укупни капитал	План				
	Реализација				
	% одступања реализације од плана				
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године				
Укупна имовина	План	173.386	167.826	109.457	106.812
	Реализација	167.500	142.149	106.620	-
	% одступања реализације од плана	-3%	-15%	-3%	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-	-15%	-25%	0%
Пословни приходи	План	560.877	635.112	748.620	877.449
	Реализација	491.297	491.493	615.369	-
	% одступања реализације од плана	-12%	-23%	-18%	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-	0%	+25%	+26%
Пословни расходи	План	529.225	623.463	734.467	861.369
	Реализација	458.914	490.176	599.478	-
	% одступања реализације од плана	-13%	-21%	-18%	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-	+7%	+22%	+27%
Пословни резултат	План	31.652	11.649	14.153	16.080
	Реализација	32.383	1.317	15.891	-
	% одступања реализације од плана	+2%	-89%	12%	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-	-96%	+1107%	-11%
Нето резултат	План	32.652	9.049	1.153	1.080
	Реализација	18.416	1.364	1.091	-

% одступања реализације од плана		-44%	-85%	-5%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		-	-93%	-20%	-1%
Број запослених на дан 31.12.	План	182	204	204	204
	Реализација	192	200	195	-
% одступања реализације од плана		+5%	-2%	-4%	
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		-	+4%	-2%	+5%

Просечна нето зарада	План	56.940	67.978	84.256	101.972
	Реализација	56.675	64.927	83.789	-
% одступања реализације од плана		-0%	-4%	-1%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		-	+15%	+29%	+22%

Инвестиције	План	2.000	4.000	5.000	9.000
	Реализација	1.860	2.625	1.500	-
% одступања реализације од плана		-7%	-34%	-70%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		-	+41%	+43%	600%

Напомена: У последњој колони код % одступања реализације у односу на реализацију претходне године, пореде се план за 2024. годину и реализација из 2023. године.

Просечна нето зарада = збир свих исплаћених нето зарада у години / 12 / број запослених

	2021. година реализација	2022. година реализација	2023. година реализација (процена)	План 2024. година
ЕБИТДА	0,06	0,04	0,05	0,05
ROA	0,42	0,09	0,09	0,12
ROE	0	0	0	0
Оперативни новчани ток	23.660	43.769	59.445	65.030
Дуг / капитал	0	0	0	0
Ликвидност	159	142,55	0,92	0,93
% зарада у пословним приходима	46,88	46,52	58,71	57,09

у 000 динара

	Стање на дан 31.12.2021.	Стање на дан 31.12.2022.	Стање на дан 31.12.2023.	План на дан 31.12.2024.
Кредитно задужење без гаранције државе	217.500	172.500	127.500	82.500
Кредитно задужење са гаранцијом државе				
Укупно кредитно задужење	217.500	172.500	127.500	82.500

у 000 динара

		2021. година	2022. година	2023. година	План 2024. година
Субвенције	План				5.000
	Пренето				
	Реализовано				
Остали приходи из буџета	План	246.809	318.014	444.684	569.190
	Пренето	220.651	242.951	415.424	
	Реализовано	220.651	242.951	415.424	
Укупно приходи из буџета	План	246.809	318.014	444.684	574.190
	Пренето	220.651	242.951	415.424	
	Реализовано	220.651	242.951	415.424	-

Процењена укупна имовина за 2023 је мања 3% у односу на планирану за 2023. годину.

Планирана укупна имовина за 2024. годину је на истом нивоу у односу на процену остварене имовине за 2023. годину.

Процењени пословни приходи у 2023. години су мањи за 18% у односу на планиране за 2023. годину и то највише из разлога одлива стамбених заједница.

Процењени пословни расходи у 2023. години су мањи за 18% у односу на планиране за 2023. годину као последица мањег утрошка материјала, горива и енергије, и мањих трошкова производних услуга, резервисања и нематеријалних трошкова.

Процењени остварени нето резултат за 2023. годину у односу на планирани за 2023. годину мањи је за 5%.

Процењени остварени нето резултат у 2023. години у односу на исти у 2022. години мањи је 20%, а све као последица поремећаја на тржишту услед глобалних дешавања.

Програмом пословања за 2024. годину планира се раст и пословних прихода и пословних расхода у односу на 2023. годину, а у складу са развојном политиком предузећа.

ЈКП „Стан“ Нови Сад ће пословну 2023. годину завршити са 195 запослених радника.

Процењена просечна нето зарада у 2023. години је незнатно мања у односу на планирану.

Нето зарада у 2024. години планира се у складу са растом минималне цене рада, растом зараде од 17,83% за запослене и повећањем основице за исплату регреса.

ЕБИТДА је резултат пословања у који није урачунат трошак амортизације, трошак камате и порез на добит. Из табеле се види да је на нивоу из претходне године, као последица даљег продубљивање економске кризе започете затегнутим међународним политичко-економским односима, изазваних сукобом између Украјине и Руске Федерације, а што је даље директно проузроковало пораст цене енергената, а самим тим и поскупљења свих производа, који улазе у цену производа/услуге. Планом за 2024. годину планира се да остане на истом нивоу као и у 2023. години.

ROA као стопа приноса средстава је као последица набавке добара и услуга путем јавних набавки. Имајући у виду да је у 2023. години дошло до значајних поремећаја на тржишту добара и услуга, набавка истих уз фиксну цену и рокове испоруке формиране уговорима о јавној набавци, ЈКП „Стан“ Нови Сад се заштитио од негативних ефеката раста цена. Исти приступ наставиће се и у 2024. години.

ОПЕРАТИВНИ НОВЧАНИ ТОК процењен до краја 2023. године показује да је прилив из пословних активности изнад нивоа одлива из пословних активности. У 2024. години планира се праћење овог тренда.

ИЗ ОДНОСА ДУГА И КАПИТАЛА види се да ЈКП „Стан“ Нови Сад и даље има губитак изнад висине капитала.

Програмом пословања за 2024. годину Предузеће планира да и на крају 2024. године, иако планира добит, има губитак изнад висине капитала.

ЛИКВИДНОСТ је способност предузећа да краткорочно извршава, односно измирује своје обавезе према року дослећа. Ликвидност предузећа није доведена у питање у 2023. години, а исто се планира и у 2024. години.

ОДНОС ЗАРАДЕ И ПОСЛОВНИХ ПРИХОДА планиран у 2024. години је на нивоу претходне године.

ЈКП „Стан“ Нови Сад је кредитно задужен код АИК банка а.д. Београд у виду дугорочног кредита за ликвидност без гаранције државе у укупном износу од 270.000.000,00 динара на период од 7 година са грејс периодом од 12 месеци. Од новембра месеца 2020. године је почетак отплате анuitета.

3. Поглавље: 4. " ПЛАНИРАНИ ИЗВОРИ ПРИХОДА И ПОЗИЦИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА "

тачка: „ Биланс стања, биланс успеха и извештај о токовима готовине " мења се и гласи:

Финансијске пројекције ЈКП "Стан" Нови Сад почивају на следећим прорачунима, на месечном нивоу, на бази важећих цена:

1. Просечан број запослених: 204
2. Зараде и накнаде запослених у бруто износу на месечном нивоу: 37.020.000,00 динара,
3. Добављачи за материјал и услуге: 9.400.000,00 динара на месечном нивоу,
4. ПДВ на месечном нивоу: 9.200.000,00 динара, и
5. Месечна обавеза по кредиту (главница и камата): 5.000.000,00 динара.

Прилог 5

4.1. Биланс стања, биланс успеха и извештај о токовима готовине - 2024. година

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2024. до 31.12.2024. године

динара

у 000

Група рачуна, рачуни	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
			План 01.01- 31.03.2024.	План 01.01- 30.06.2024.	План 01.01- 30.09.2024.	План 01.01- 31.12.2024.
1	2	3	4	5	6	7
	A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	194.556	389.059	583.588	778.117
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002				
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003				
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004				
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	179.556	355.059	549.588	743.117
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	179.556	355.059	654.337	743.117
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007				
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008				
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009				1.000
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010				

64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	15.000	34.000	5.000	5.000
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012				
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	197.331	387.181	644.608	861.369
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014				
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	26.975	58.950	114.174	162.232
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	109.631	218.781	328.759	444.237
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	85.079	168.158	254.399	341.060
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	12.425	26.870	39.480	51.671
52, осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	12.127	23.753	34.880	51.506
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	2.475	4.950	7.425	9.900
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021				
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	37.500	75.000	156.000	198.000
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	12.000	12.000	12.000	12.000
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	8.750	17.500	26.250	35.000
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) \geq 0	1025		1.878	14.729	16.080
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) \geq 0	1026	2.775			
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	750	1.500	2.250	3.000
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028				
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	750	1.500	2.250	3.000
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030				
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031				
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	4.250	8.500	12.750	17.000
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033				
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	4.250	8.500	12.750	17.000
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035				
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036				

	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037				
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038	3.500	7.000	10.500	14.000
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039				
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040				
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	1.250	2.500	3.750	5.000
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	1.000	2.000	4.000	6.000
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	196.556	393.059	589.588	786.117
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	202.581	397.681	583.609	785.037
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045			3.979	1.080
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046	6.025	4.622		
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047				
59-69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048				
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049			3.979	1.080
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050	6.052	4.622		
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК					
721	І. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051				
722 дуг. салдо	ІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052				
722 пот. салдо	ІІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053				
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054				
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055			3.979	1.080
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056	6.052	4.622		
	І. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057				

	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058				
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059				
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060				
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ					
	1. Основна зарада по акцији	1061				
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062				

Планирани укупни приходи за 2024. годину износе 885.449.000,00 динара који ће омогућити несметано пословање и реализацију постављених циљева. У структури укупних прихода пословни приходи учествују са 99,10% и износе 871.449.000,00 динара.

Програмом пословања за 2024. годину предвиђени су укупни расходи у износу од 884.369.000,00 динара. У структури укупних расхода пословни расходи учествују са 97,10% и износе 861.369.000,00 динара.

- У првом кварталу 2024. године очекује се губитак у износу од 6.052.000,00 динара, као и у другом кварталу у износу од 4.622.000,00 динара. Губитак у првом кварталу, проузрокован је новогодишњим празницима, када се очекују смањене пословне активности, као и због смањене активности буџетских корисника, којима ће у току првог квартала бити усвојени финансијски планови. Пословни губитак очекује се и у другом кварталу пре свега због глобалних дешавања, скока нивоа цена, што директно утиче и на повећање пословних расхода.

Предузеће намерава да повећа обим пословања мерама супростављања нелојалној конкуренцији и побољшањем квалитета пружања својих услуга. Након спроведених активности према плану се очекује добитак из пословања у трећем кварталу у износу од 3.979.000,00 динара, као и завршетак пословне године са оствареном добити од 1.080.000,00 динара.

4.2. „Образложење структуре планираних прихода и расхода“ мења се и гласи:

Приходи – план 2024. година

Редни број	ПРИХОДИ	План 2024. година
1	УКУПНО ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	877.449.000
2	ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	3.000.000
3	ОСТАЛИ ПРИХОДИ	5.000.000
4	УКУПНИ ПРИХОДИ	885.449.000

Расходи – план 2024. година

Редни број	РАСХОДИ	План 2024. година
1	Трошкови материјала, горива и енергије	152.232.000
2	Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	444.237.000
3	Трошкови производних услуга	208.000.000
4	Трошкови амортизације	9.900.000
5	Трошкови резервисања	12.000.000
6	Нематеријални трошкови	35.000.000
7	УКУПНО ПОСЛОВНИ РАСХОДИ	861.369.000
8	ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	17.000.000
9	ОСТАЛИ РАСХОДИ	6.000.000
10	УКУПНИ РАСХОДИ	884.369.000

Укупни приходи за 2024. годину планирани су у износу од 885.449.000,00 динара, што је за 11,71% више од планираних укупних прихода за 2023. годину који износе 756.620.000,00 динара. Планира се остварење прихода од одржавања зграда стамбених заједница на већем нивоу у односу на план за 2023. годину.

Укупни планирани расходи у 2024. години су у износу од 884.369.000,00 динара и за 11,71% су виши у односу на укупне планиране расходе за 2023. годину који износе 755.467.000,00 динара.

Највећи раст планиран је код трошкова зарада, накнада и осталих личних расхода, а као директан резултат повећања минималне цене рада од 1. јануара 2024. године.

Што се тиче трошкова везаних за пружање услуга, највећи раст планиран је код трошкова материјала и производних услуга, а све у функцији планираног раста пословних прихода.

Планирани нематеријални трошкови за 2024. годину су мањи за 17,20% у односу на планиране нематеријалне трошкове за 2023. годину.

Основна цена рада за коефицијент 1 у јануару 2024. године износиће просечно 47.154,00 динара са увећањем од 17,83%, у односу на просечну минималну зараду из 2023 године која износи 40.020,00 динара, и примењиваће се од јануарске зараде, односно од 01.01.2024. године. С тим у вези, планирана маса зарада је у складу повећањем зараде (Прилог 11). Програмом пословања одређена је маса средстава за исплату зарада на годишњем и месечном нивоу, за сваки месец појединачно, у складу са законом, смерницама Владе Републике Србије, колективним уговором и другим прописима који се односе на зараде.

Тачка: "Приходи из буџета - Динамика прихода" мења се и гласи:

Прилог б

ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

01.01.31.12.2023. године

у динарима

Приход	01.01.31.12.2023. године				
	1 Планирано	2 Пренето из буџета	3 Реализовано (процена)	4 (2-3) Неуtroшено	5 Износ неуtroшених средстава из рачуна година (у односу на претходну)
Субвенције					
Остали приходи из буџета*	444.684.200	415.424.400	415.424.400	0	0
УКУПНО	444.684.200	415.424.400	415.424.400	0	0

План за период 01.01.31.12.2024. године

у динарима

	01.01. до 31.03.			01.01. до 30.06.		01.01. до 30.09.		01.01. до 31.12.	
	0	108.547.500	108.547.500	0	217.095.000	5.000.000	423.142.500	5.000.000	564.190.000
Субвенције									
Остали приходи из буџета*					217.095.000	423.142.500	564.190.000		
УКУПНО		108.547.500	108.547.500		217.095.000	423.142.500	564.190.000		

4.5. "Образложење намене коришћења средстава из буџета" мења се и гласи:

Јавно комунално предузеће за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад планирало је средства из буџета Града Новог Сада за 2024. годину у износу од 564.190.000,00 динара. За обављање услуга одржавања јавног осветљења на територији Града Новог Сада, услуга декорације Града Новог Сада, услуга монтаже, демонтаже и складиштења свечане расвете на територији Града Новог Сада из Управе за комуналне послове планирана су средства у износу од 385.689.600,00 динара. Из Службе за заједничке послове Града Новог Сада планирана су средства у износу од 63.500.400,00 динара. Средства из Градске управе за имовину и имовинско правне послове по основу пружених услуга планирана су у износу од 100.000.000,00 динара. Из Градске управе за социјалну и дечју заштиту планирана су средства у износу од 12.000.000,00 динара. У приходе из буџета се убрајају и приходи по основу пружених услуга Градској управи за образовање у износу од 2.400.000,00 динара и Градској управи за културу у износу од 600.000,00 динара. Јавно комунално предузеће за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад планирало је средства из буџета по основу субвенција у износу од 5.000.000,00 динара за набавку хидрауличне радне платформе са корпом на камиону за Б категорију планиран је износ од 5.000.000,00 динара. Средства по основу субвенција омогућиће несметано пружање услуга у оквиру делатности предузећа.

8. Поглавље „ПЛАНИРАНЕ НАБАВКЕ“ мења се и гласи:

Планирају се финансијска улагања за набавку добара, радова и услуга за обављање делатности - текуће одржавање у износу од 277.100.000,00 динара и то за:

- **Добра**, у вредности од 122.800.000,00 динара, од чега 117.800.000,00 динара из сопствених средстава и 5.000.000,00 динара из буџета Града Новог Сада.
- **Услуге**, у вредности од 59.310.000,00 динара из сопствених средстава, и
- **Радови**, у вредности од 95.000.000,00 динара из сопствених средстава.

Овим улагањем би се обезбедила материјална средства за даљи развој.

Прилог 15

ПЛАНИРАНА ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ЗА НАБАВКУ ДОБАРА, РАДОВА, УСЛУГА

у динарима без ПДВ-а

	ПОЗИЦИЈА	Реализација у 2023. години (процена)	План 01.01- 31.03.2024.	План 01.01- 30.06.2024.	План 01.01- 30.09.2024.	План 01.01- 31.12.2024.
	Добра-основна средства					
1.	ИТ опрема и алати	1.500.000	1.000.000	2.000.000	3.000.000	4.000.000
	Добра-Капиталне субвенције - Град Нови Сад	0				
1	Хидраулична радна платформа са корпом на камиону за Б категорију	0	0	0	5.000.000	5.000.000
2.	Теретно сервисно возило Pick up	0	0	0	0	0
2	Камион нипер са краном - хидраулична дизалица са прикључцима носивости 8000кг,са нисконосећом прикључницом	0	0	0	0	0
	Добра-материјал					
1	материјал за израду	71.263.000	22.500.000	50.000.000	67.500.000	95.000.000
2	остали материјал (канцеларијски)	900.000	250.000	500.000	750.000	1.000.000
3	трошкови горива	6.630.000	2.000.000	4.000.000	6.000.000	8.000.000
4	трошкови електричне енергије	2.400.000	625.000	1.250.000	1.875.000	2.500.000
5	резервни делови	160.000	200.000	400.000	600.000	800.000
6	ситан инвентар	98.000	500.000	1.000.000	1.500.000	2.000.000
7	новогодишњи пакетићи	900.000				900.000
8	хтз и лична заштитна опрема	900.000	900.000	1.800.000	2.700.000	3.600.000
	Укупно добра:	84.751.000	27.975.000	60.950.000	88.925.000	122.800.000
	Услуге					

1	трошкови интернета	500.000	125.000	250.000	375.000	500.000
2	трошкови фиксне телефоније	825.056	162.500	325.000	487.500	650.000
3	трошкови мобилне телефоније	865.000	400.000	600.000	800.000	1.000.000
4	трошкови ПТТ услуга и остале транспортне услуге	7.680.000	100.000	200.000	300.000	400.000
5	одржавање софетера	2.780.000	1.000.000	2.000.000	3.000.000	4.000.000
6	одржавање возила	2.180.000	1.500.000	3.000.000	4.500.000	6.000.000
7	одржавање остале опреме	2.400.000	250.000	500.000	750.000	1.000.000
8	закуп дизалице и камиона	4.500.000	250.000	500.000	750.000	1.000.000
9	реклама и пропаганда	230.000	240.000	480.000	720.000	960.000
10	комуналне услуге	3.054.000	1.125.000	2.250.000	3.375.000	4.500.000
11	остали производни трошкови	1.000.000	400.000	800.000	1.200.000	1.600.000
12	резервација финансиjsких извештаја	250.00	600.000	600.000	600.000	600.000
13	консултантске услуге	2.100.000	500.000	1.000.000	1.500.000	2.000.000
14	адвокатске услуге	1.700.000	500.000	1.000.000	1.500.000	2.000.000
15	стручно усавршавање и стручна литература	440.000	400.000	800.000	1.200.000	1.600.000
16	здравствене услуге		500.000	1.000.000	1.500.000	2.000.000
17	чишћење и депонованje смећа	270.000	225.000	450.000	675.000	900.000
18	сервисирање ПП аларата	4233.400	125.000	250.000	375.000	500.000
19	репрезентација	90.000	75.000	150.000	225.000	300.000
20	осигурање (средства у транспорту)	483.200	300.000	600.000	900.000	1.200.000
21	осигурање (имовина, лица, одговорност)	3.200.000	650.000	1.300.000	1.950.000	2.600.000
22	платни промет	730.000	250.000	500.000	750.000	1.000.000
23	чланарине	747.340	225.000	450.000	675.000	900.000
24	судске таксе	360.000	150.000	300.000	450.000	600.000
25	остале услуге	15.000.000	2.312.500	4.625.000	9.250.000	18.500.000
26	закуп пословног и магацинског простора	2.200.000	500.000	1.000.000	1.500.000	2.000.000
27	услуге транспорта и депонованја опасног отпада	720.000	250.000	500.000	750.000	1.000.000
Укупно услуге:		58.537.996	13.115.000	25.430.000	40.057.500	59.310.000
Радови						
1	Трошкови услуга на изради учинака (подизвођачи)	65.523.000	23.750.000	47.500.000	71.250.000	95.000.000
Укупно радови:		65.523.000	23.750.000	47.500.000	71.250.000	95.000.000
УКУПНО = ДОБРА + УСЛУГЕ + РАДОВИ		208.811.996	64.840.000	133.880.000	247.232.500	277.100.000

ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА

У 000 динарима

Редни број	Назив инвестиције	Година почетка финансирања пројекта	Година завршетка финансирања пројекта	Укупна вредност пројекта	Реализовано закључно са 31.12.2023. године	Структура финансирања	Износ према извору финансирања	План 2024. година				План 2025. година	План 2026. година
								План 01.01.-31.03.2024.	План 01.01.-30.06.2024.	План 01.01.-30.09.2024.	План 01.01.-31.12.2024.		
1	ИТ опрема и алати	2023	2024	5.500	1.500	Сопствена средства Позајмљена средства Средства буџета (по контима) Остало	4.000	1.000	2.000	3.000	4.000		
2	Хидраулична радна платформа са карпом на камиону за Б категорију	2024	2024	9.500		Сопствена средства Позајмљена средства Средства буџета (по контима) Остало	5.000	0	0	5.000	5.000		
3.	Теретно сервисно возило РИСК ЦР	2024	2024	0		Сопствена средства Позајмљена средства Средства буџета (по контима) Остало	5.000	0	0	5.000	5.000		
4.	Камиколпер са ираном - хидраулична дизалица са прикључцима носивости 8000kg, са вискозитетом прикључком	2024	2024	19.000		Сопствена средства Позајмљена средства Средства буџета (по контима) Остало	0	0	0	0	0		
				Укупно инвестиције	34.000	Укупно:	9.000	1.000	2.000	8.000	9.000		

ЈКП „Стан“ у 2024. години планира укупна инвестициона улагања у висини од 9.000.000,00 динара. За набавку ИТ опреме и алата из сопствених средстава планирана су улагања у износу од 4.000.000,00 динара. Из буџета Града Новог Сада за 2024. годину планирана су средства за хидрауличну радну платформу са корпом на камиону за Б категорију, у износу од 5.000.000,00 динара.

II. Ова одлука се доставља Скупштини Града Новог Сада ради давања сагласности.

Председник Надзорног одбора

Предраг Ковачевић

