



Ласла Гала 22, 21000 Нови Сад Тел : директор 021 499 55 13 ; Факс 528 109  
ТИР 205-133835-66 ПИБ : 100236944 www.stanns.rs

Call Centar 0800 300 330  
; office@stanns.rs

Број: 1065

Дана: 15.05.2018. године

На основу члана 108. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“, бр. 124/12, 14/15 и 68/15) и Извештаја о стручној оцени понуда Комисије за јавну набавку одабира приватног партнера ради закључења уговора о јавно-приватном партнерству за заједничко обављање делатности одржавања и поправки стамбених и пословних зграда, обезбеђивања јавног осветљења и пружања димничарских услуга, број 1052 од 14.05.2018. године, в.д. директора ЈКП „СТАН“ Нови Сад, доноси

### ОДЛУКУ

о додели уговора у преговарачком поступку јавне набавке одабира приватног партнера  
ради закључења уговора о јавно-приватном партнерству за заједничко обављање  
делатности одржавања и поправки стамбених и пословних зграда, обезбеђивања јавног  
осветљења и пружања димничарских услуга  
(шифра: ЈН 8/2018)

**УГОВОР СЕ ДОДЕЉУЈЕ** Групи понуђача FM Holding d.o.o. Нови Сад, Максима Горког 17А, Нови Сад, матични број: 21351091, ПИБ: 110447609 и Busto Valda UAB Kaunas, Chemijos g. 11, LT-51347, Каунас, Република Литванија, матични број: 132125543, ПИБ: LT321255413, са подизвођачем Javna Razsvetljava d.d., Ljubljana, Litijska cesta 263, Љубљана, Република Словенија, матични број: 3341836000, ПИБ: SI93936559, чија је понуда, број 1-о/2018 од 12. априла 2018. године, оцењена као најповољнија.

### Образложење

Наручилац је дана 26. марта 2018. године, донео Одлуку о покретању поступка јавне набавке одабира приватног партнера ради закључења уговора о јавно-приватном партнерству за заједничко обављање делатности одржавања и поправки стамбених и пословних зграда, обезбеђивања јавног осветљења и пружања димничарских услуга (шифра: ЈН 8/2018), број 696.

Предмет јавне набавке је одабир приватног партнера ради закључења уговора о јавно-приватном партнерству за заједничко обављање делатности одржавања и поправки стамбених и пословних зграда, обезбеђивања јавног осветљења и пружања димничарских услуга, у свему према спецификацији садржаној у конкурсној документацији.

Назив и ознака из општег речника набавке:Разне услуге поправке и одржавања – 50800000-3, Услуге одржавања уличне расвете –50232100-01, Услуге чишћења пећи и димњака – 90915000-4.

Процењена вредност јавне набавке износи **1.773.218.084,40 динара**, без урачунатог пореза на додату вредност.

Јавна набавка се спроводи у преговарачком поступку са објављивањем позива за подношење понуда, на основу члана 35. став 1. тачка 1. Закона о јавним набавкама. У преговарачки поступак је позван само понуђач који је учествовао у отвореном поступку јавне набавке одабира приватног партнера ради закључења уговора о јавно-приватном партнерству за заједничко обављање делатности одржавања и поправки стамбених и пословних зграда, обезбеђивања јавног осветљења и пружања димничарских услуга (шифра ЈН 11/2017), а чија је понуда у том поступку Одлуком о обустави поступка, број 566 од 13. марта 2018. године оцењена као неприхватљива, да допуни своју понуду тако да је учини прихватљивом.

Позив за предметну набавку упућен је понуђачу дана 26. марта 2018. године.

Благовремено, односно до дана 16. априла 2018. године до 10,00 часова, приспела је понуда следећег понуђача:

Редни број	Назив или шифра понуђача	Датум пријема	Време пријема
1.	Група понуђача FM Holding d.o.o. Нови Сад и Busto Valda UAB, Каунас Литванија, са подизвођачем Javna Razsvetljava d.d., Љубљана Словенија	16. април 2018. године	9,52

Неблаговремених понуда није било.

О поступку јавног отварања понуда и преговарања вођени су записници, који су присутним представницима понуђача уручени након завршеног поступка отварања понуда и преговарања.

Након спроведеног поступка отварања понуда и преговарања, Комисија је приступила стручној оцени понуда, те је дана 14.05.2018. године сачинила Извештај о стручној оцени понуда са предлогом за доделу уговора, број 1052 (у даљем тексту: Извештај).

Наручилац је предметном конкурсном документацијом определио да ће се као критеријум за оцењивање и рангирање понуда применити економски најповољнија понуда.

Критеријум **економски најповољнија понуда**, састоји од следећих елемената и поделемената критеријума:

Ред. бр.	Назив		Максималан број пондера	
1.	ЦЕНА	укупна понуђена вредност за услуге одржавања и поправки стамбених и пословних зграда	15	УКУПНО 90
		укупна понуђена вредност за услуге обезбеђивања јавног осветљења	50	
		цена за димничарске услуге	25	
2.	ПОСЛОВНИ ПЛАН		10	УКУПНО 10
	У К У П Н О		100	

## **1. ЦЕНА**

### **1.1. Укупна понуђена вредност за услуге одржавања и поправки стамбених и пословних зграда**

Понуда са најнижом укупном понуђеном вредношћу добија максималан број пондера - 15 пондера.

Остале понуде се вреднују по следећој формулама:

најнижа укупна понуђена вредност x 15

-----  
укупна понуђена вредност из понуде која се рангира

### **1.2. Укупна понуђена вредност за услуге обезбеђивања јавног осветљења**

Понуда са најнижом укупном понуђеном вредношћу добија максималан број пондера - 50 пондера.

Остале понуде се вреднују по следећој формулама:

најнижа укупна понуђена вредност x 50

-----  
укупна понуђена вредност из понуде која се рангира

### **1.3. Цена за димничарске услуге**

Понуда са најнижом понуђеном ценом добија максималан број пондера - 25 пондера.

Остале понуде се вреднују по следећој формулама:

најнижа понуђена цена x 25

-----  
цена из понуде која се рангира

## **2 ПОСЛОВНИ ПЛАН**

Пондери по овом критеријуму се додељују на следећи начин:

понуђач није доставио пословни план	0 пондера
понуђач је доставио пословни план који не садржи све наведене елементе	5 пондера
понуђач је доставио пословни план који садржи све наведене елементе	10 пондера

## **РЕЗЕРВНИ КРИТЕРИЈУМ**

У случају да постоје две или више понуда са истим бројем пондера, као најповољнија биће изабрана понуда понуђача који је већи број пондера добио по основу елемента критеријума цена. Уколико две или више понуда имају и исти највећи број пондера по основу елемента критеријума цена, биће изабрана понуда оног понуђача који је понудио најнижу укупну понуђену вредност за услуге обезбеђивања јавног осветљења.

Уколико се ни на претходно одређен начин не може одредити најповољнија понуда, Комисија ће у складу са чланом 84. став 4. Закона о јавним набавкама, применити жреб као начин на који ће доделити уговор.

Комисија ће упутити писани позив понуђачима који поднесу једнаке понуде по свим напред одређеним критеријумима да присуствују поступку избора најповољније понуде, односно додели уговора, путем жреба.

Поступак жребања ће се спровести јавно у просторијама Наручиоца, у Новом Саду, Ласла Гала бр. 22. Поступак ће спровести Конкурсна комисија.

О поступку додеље уговора путем жреба Комисија ће водити записник. Комисија ће обезбедити техничке услове за спровођење поступка избора најповољније понуде путем жреба. Извлачење путем жреба наручилац ће извршити јавно, у присуству понуђача, и то тако што ће називе понуђача исписати на одвојеним папирима, који су исте величине и боје, те ће све те папире ставити у кутију одакле ће извући само један папир. Понуђачу чији назив буде на извученом папиру ће бити додељен уговор. Исти критеријуми сходно се примењују и на рангирање понуда осталих понуђача. Понуђачима који не присуствују овом поступку, наручилац ће доставити записник о извлачењу путем жреба.

Имајући у виду Извештај, а након детаљног прегледа понуда, Наручилац је констатовао следеће:

Понуду је поднела Група понуђача FM Holding d.o.o. Нови Сад и Busto Valda UAB, Каунас Литванија, са подизвођачем Javna Razsvetjava d.d., Љубљана Словенија.

**Понуда број: 1-о/2018 од 12. априла 2018. године, Групе понуђача FM Holding d.o.o. Нови Сад и Busto Valda UAB, Каунас Литванија, са подизвођачем Javna Razsvetjava d.d., Љубљана Словенија, је прихватљива.**

Применом критеријума за доделу уговора „економски најповољнија понуда, Наручилац је рангирао понуду на следећи начин:

РЕД.БР.	ПОНУЂАЧ	ЦЕНА		БРОЈ ПОНДЕРА	ПОСЛОВНИ ПЛАН	БРОЈ ПОНДЕРА
1.	Група понуђача FM Holding d.o.o. Нови Сад и Busto Valda UAB, Каунас Литванија, са подизвођачем Javna Razsvetjava d.d., Љубљана Словенија	укупна понуђена вредност за услуге одржавања и поправки стамбених и пословних зграда	39.666,39 динара без ПДВ-а	15	понуђач је доставио пословни план који садржи све наведене елементе	10
		укупна понуђена вредност за услуге обезбеђивања јавног осветљења	588.629,00 динара без ПДВ-а	50		
		цена за димничарске услуге	0,83 динара/ $m^2$ без ПДВ-а	25		
		УКУПАН БРОЈ ПОНДЕРА ЗА ЦЕНУ		90		
		УКУПАН БРОЈ ПОНДЕРА			100	

Наручилац, после стручне оцене понуда, констатује да је у поступку јавне набавке одабира приватног партнера ради закључења уговора о јавно-приватном партнертству за заједничко обављање делатности одржавања и поправки стамбених и пословних зграда, обезбеђивања јавног осветљења и пружања димничарских услуга (шифра:ЈН 8/2018), најповољнија понуда број 1-о/2018 од 12. априла 2018. године, Групе понуђача FM

Holding d.o.o. Нови Сад, Максима Горког 17А, Нови Сад, матични број: 21351091, ПИБ: 110447609 и Busto Valda UAB Kaunas, Chemijos g. 11, LT-51347, Каунас, Република Литванија, матични број: 132125543, ПИБ: LT321255413, са подизвођачем Javna Razsvetljava d.d., Ljubljana, Litija cesta 263, Љубљана, Република Словенија, матични број: 3341836000, ПИБ: SI93936559.

Изабрана Група понуђача набавку извршава заједнички.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

**Поука о правном леку:**

Против ове одлуке понуђач, односно заинтересовано лице, односно други овлашћени подносилац, може поднети захтев за заштиту права Наручиоцу у року од десет дана од дана објаве на Порталу јавних набавки. Копија захтева за заштиту права истовремено се доставља Републичкој комисији за заштиту права у поступцима јавних набавки.

В.Д.ДИРЕКТОРА  
ЈКП „СТАН“ Нови Сад

Иван Радојичић

