



Ласла Гала 22, 21000 Нови Сад Тел.: директор 021 489 55 13 ; Факс 528 109 Call Centar 0800 300 330
ТИР : 205-133835-66 ПИБ : 100236944 www.stanns.rs ; office@stanns.rs

Дел. број: 2794

Датум: 17. новембар 2017. године

На основу члана 61. став 3. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“, бр. 124/12, 14/15 и 68/15), Конкурсна комисија за јавну набавку одабира приватног партнера ради закључења уговора о јавно-приватном партнерству за заједничко обављање делатности одржавања и поправки стамбених и пословних зграда, обезбеђивања јавног осветљења и пружања димничарских услуга, дана 17. новембра 2017. године, сачинила је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ I
КОНКУРСНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ЈАВНУ НАБАВКУ ОДАБИРА ПРИВАТНОГ
ПАРТНЕРА РАДИ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ЈАВНО-ПРИВАТНОМ ПАРТНЕРСТВУ ЗА
ЗАЈЕДНИЧКО ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ ОДРЖАВАЊА И ПОПРАВКИ СТАМБЕНИХ
И ПОСЛОВНИХ ЗГРАДА, ОБЕЗБЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА И ПРУЖАЊА
ДИМНИЧАРСКИХ УСЛУГА
-ОТВОРЕНИ ПОСТУПАК-
(ШИФРА ЈАВНЕ НАБАВКЕ: ЈН 11/2017)

Тачка 1.

У Конкурсној документацији, у поглављу „5. Упутство понуђачима како да сачине понуду“, тачка „5.21 Закључење уговора“, после става 4. додаје се став 5. који гласи:

„Уговор о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу „СТАН НС“ Д.О.О. НОВИ САД, ће бити закључен истог дана кад и Уговор о јавно-приватном партнерству, у складу са одредбама Модела уговора о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу „СТАН НС“ Д.О.О. НОВИ САД, који је саставни део конкурсне документације.“

Тачка 2.

У поглављу „13. Модел уговора о јавно-приватном партнерству“, у члану 1. став 1. алинеја 11. речи: „Решење о образовању комисије за јавну набавку услуга у отвореном поступку“, замењују се речима: „Решење о образовању Конкурсне комисије и Комисије за јавну набавку“.

У алинеји 12. речи: „Измене и допуне решења о образовању комисије за јавну набавку услуга у отвореном поступку“, замењују се речима: „Решење о изменама и допунама решења о образовању Конкурсне комисије и Комисије за јавну набавку“.

Тачка 3.

У члану 3. став 1. алинеја 10. после речи: „у капиталу или управљању ДПН-ом“, додају се зарез и речи: „осим у случајевима предвиђеним овим уговором“.

У алинеји 11. речи: „у року не дужем од 30 (словима: тридесет) дана“, замењују се речима: „у року не дужем од 60 (словима: шездесет) дана“.

У алинеји 17. речи: „да у року од 30 (словима: тридесет) дана“, замењују се речима: „да у року од 60 (словима: шездесет) дана“.

Тачка 4.

У члану 4. став 1. тачка 3. алинеја 1. речи: „да у року од 30 (словима: тридесет) дана“, замењују се речима: „да у року од 60 (словима: шездесет) дана“.

Тачка 5.

У члану 5. став 1. алинеја 3. мења се и гласи: „да у року од 45 (словима: четрдесет пет) дана од дана регистрације ДПН-а донесе акт којим се у корист ДПН преноси право коришћења основних средстава (возила, опрема и друге покретне ствари) које су наведене у садржини Прилога бр. 2 - Списак возила, основних средстава и ситног инвентара ЈКП Стан са процењеним тржишним вредностима, у складу са важећим законским и подзаконским прописима. Акт о преносу права коришћења основних средстава у корист ДПН ступиће на снагу 60-ог дана од дана регистрације ДПН;“

Алинеја 4. мења се и гласи: „да у року од 45 (словима: четрдесет пет) дана од дана регистрације ДПН, донесе акт којим се у корист ДПН преноси право коришћења објекта који се налази у Новом Саду, у улици Ласла Гала бр. 22, на период од 10 (словима: десет) година, односно на период трајања Уговора и то на начин уређен важећим законским и подзаконским прописима. Акт о преносу права коришћења ступиће на снагу 60-ог дана од дана регистрације ДПН и уписаће се у евиденцију надлежне Службе за катастар непокретности;“.

Алинеја 5. мења се и гласи: „да у року од 45 (словима: четрдесет пет) дана од дана регистрације ДПН-а, Скупштина Града Новог Сада донесе одлуку којом се ДПН-у поверава обављање комуналних делатности обезбеђивања јавног осветљења и пружања димничарских услуга (у даљем тексту: „Одлука о поверавању делатности“), на период од 10 (словима: десет) година, односно на период трајања Уговора и која ће ступити на снагу 60-ог дана од дана регистрације ДПН;“.

После алинеје 6. додаје се нова алинеја 7. која гласи:

„да ДПН-у достави сву документацију која је од значаја за пословање ДПН-а, у року од 10 дана од дана регистрације ДПН-а.“

Тачка 6.

У члану 7. став 1. алинеја 1. речи: „до истека 30.-ог дана“, замењују се речима: „до истека 60-ог дана“.

У алинеји 2. речи: „до истека 30.-ог дана“, замењују се речима: „до истека 60-ог дана“.

У алинеји 3. после речи: „запослених лица у ЈКП Стан“, додају се речи: „(или другим законом уређеним актом) или другим законом предвиђеним начином решавања вишка запослених“.

После алинеје 5. додаје се нова алинеја 6. која гласи: „ризик неприхватања понуда за преузимање дуга од стране поверилаца.“

Тачка 7.

У члану 8. додају се нови ст. 2. до 5. који гласе:

„На захтев финансијера и Приватног партнера, Јавни партнер може прихватити да да одређена разумно захтевана обезбеђења и прихвати преузимање одређених одговорности које су неопходне Приватном партнеру у вези са било којом обавезом из јавног уговора ако такви захтеви не нарушавају расподелу пројектних ризика дефинисаних у већ закљученом уговору.

Захтев из претходног става може подразумевати и закључење посебног директног уговора између јавног партнера, приватног партнера и финансијера, у складу са којим, поред осталог, јавни партнер може да се сагласи са следећим:

1) да ће финансијери бити овлашћени да уместо приватног партнера привремено врше сва права из јавног уговора и да исправе било који пропуст приватног партнера, а да ће јавни партнер прихватити наведене радње као да их је извршио приватни партнер;

2) да приватни партнер, без претходне сагласности финансијера, неће прихватити отказ, односно престанак јавног уговора на захтев јавног партнера;

3) да јавни партнер неће на основу јавног уговора поднети захтев у вези са пропустима приватног партнера, пре претходног писменог обавештења финансијерима о томе, дајући финансијерима, као и приватном партнеру, могућност да исправе наведене пропусте;

4) да ће јавни партнер унапред дати сагласност на привремено или коначно уступање уговорне позиције или било ког права приватног партнера из јавног уговора, и да ће дати тражена одобрења за оснажење обезбеђења датог финансијерима од стране приватног партнера;

5) све друге уобичајене одредбе које су оправдане у циљу адекватног обезбеђења интереса јавног партнера и финансијера.

Јавни партнер, пре закључења измена јавног уговора, као и закључења директног уговора из става 3. овог члана, има обавезу да прибави сагласност Скупштине Града Новог Сада у складу са чланом 47. ЗЈППК.

Сагласност из става 4. овог члана, када се односи на закључење директног уговора, подразумеваће право финансијера да без посебног накнадног одобрења могу спроводити радње и штитити своја права на начин предвиђен директним уговором.“

Ст. 2. до 4. постају ст. 6. до 8.

Нови став 7. мења се и гласи:

„Град Нови Сад ће пружити техничку подршку приликом исплата из уплаћеног износа из става 6. овог члана у корист запослених лица у ЈКП Стан, и то на начин да се примарно исплате затечене обавезе према запосленим лицима у ЈКП Стан, у свему према списку тих обавеза који ће бити достављен од стране надлежних организационих јединица ЈКП Стан, затим секундарно, након извршења свих примарних исплата, да се преостали износ исплати запосленима на име отпремнина и/или других накнада или трошкова који буду произлазили из програма решавања вишка запослених у ЈКП Стан (или другог законом уређеног акта) или другог законом предвиђеног начина решавања вишка запослених, а евентуално преостала новчана средства биће употребљена за исплату обавеза ЈКП Стан према надлежној пореској управи.“

Тачка 8.

У члану 12. поднаслов „Оснивање, удели и правна форма ДПН-а“, алинеја 2. после речи: „а на основу обезбеђења потраживања која Град Нови Сад има према ЈКП Стан,“ додају се зарез и речи: „за шта неће бити потребна било каква сагласност или дозвола ДПН-а или Приватног партнера“.

У поднаслову „Делатност – пословање ДПН“, у ставу 2. речи: „као јавни партнер“, бришу се.

Тачка 9.

У члану 13. поднаслов „Ствари, покретне и непокретне“, став 1. мења се и гласи:

„ЈКП Стан ће, као Јавни партнер, у корист ДПН-а, извршити пренос права коришћења на покретним стварима (опреми, возилима и механизацији) које су наведене по називу, квантитету и новчаној вредности у садржини Прилога број 2 - Списак возила, основних средстава и ситног инвентара ЈКП Стан са процењеним тржишним вредностима, у складу са законом и подзаконским прописима.“

Став 7. мења се и гласи:

„У Прилогу бр.2 - Списак возила, основних средстава и ситног инвентара ЈКП Стан са процењеним тржишним вредностима, урађена је процена вредности возила и механизације са стањем на дан 31. децембар 2015. године и наведено је која возила представљају предмет залогe односно принудног извршења у корист поверилаца ЈКП Стан.“

У ставу 9. речи: „најкасније 30.-ог (словима: тридесетог) дана“, замењују се речима: „најкасније 60-ог (словима: шездесетог) дана“.

У ставу 11. речи: „ДПН ће 30-ог дана“, замењују се речима: „ДПН ће 60-ог дана“.

У поднаслову „Новац“, став 3. мења се и гласи:

„Град Нови Сад ће пружити техничку подршку приликом исплата из уплаћеног износа из претходног става у корист запослених лица у ЈКП Стан, и то на начин да се примарно исплате све затечене обавезе према запосленима у ЈКП Стан, у свему према списку тих обавеза који ће бити достављен од стране надлежних организационих јединица ЈКП Стан, затим секундарно, након извршења свих примарних исплата, да се преостали износ исплати запосленима на име отпремнина и/или других накнада или трошкова који буду произлазили из програма решавања вишка запослених у ЈКП Стан (или другог законом уређеног акта) или другог законом предвиђеног начина решавања вишка запослених. Уколико преостали износ новчаног улога Приватног партнера након исплате свих затечених обавеза према запосленима не буде довољан за исплату отпремнина и/или других накнада или трошкова који буду произлазили из програма решавања вишка запослених у ЈКП Стан (или другог законом уређеног акта) или другог законом предвиђеног начина решавања вишка запослених, запослени ће бити исплаћени сразмерно својим потраживањима на име отпремнина и/или других накнада или трошкова који буду произлазили из програма решавања вишка запослених у ЈКП Стан (или другог законом уређеног акта) или другог законом предвиђеног начина решавања вишка запослених. Ради избегавања сваке сумње, овим се ни на који начин запосленима не ускраћује могућност да од ЈКП Стан, као послодавца, у законом предвиђеном поступку потражују преостали део износа отпремнина и/или других накнада или трошкова који буду произлазили из програма решавања вишка запослених у ЈКП Стан (или другог законом уређеног акта) или другог законом предвиђеног начина решавања вишка запослених. Коначно, евентуално преостала новчана средства биће употребљена за исплату обавеза ЈКП Стан према надлежној пореској управи.“

У поднаслову „Права“, став 1. мења се и гласи:

„Јавни партнер се обавезује да у року не дужем од 45 (словима: тридесет) дана од дана закључења Уговора спроведе процедуру за усвајање одлуке Скупштине Града Новог Сада о поверавању комуналних делатности обезбеђивања јавног осветљења и пружања димничарских услуга за територију Града Новог Сада у корист ДПН-а, на период од 10 (словима: десет) година, и која ће ступити на снагу 60-ог дана од дана регистрације ДПН.“

У ставу 5. речи: „по истеку 30 дана“, замењују се речима: „по истеку 60 дана“.

У ставу 6. речи: „на дан истека 30.-ог дана“, замењују се речима: „истеком 60-ог дана“.

У ставу 7. речи: „до истека 30-ог дана“, замењују се речима: „до истека 60-ог дана“.

Став 9. брише се.

Тачка 10.

У члану 16. став 3. брише се.

Тачка 11.

У члану 19. став 1. речи: „које стање је потврђено од стране одговорног лица или лица које је овлашћено за састављање финансијких извештаја“, замењују се речима: „које је потврђено од стране надлежне организационе јединице у ЈКП Стан“.

У ставу 3. речи: „које је потврђено од стране одговорног лица или лица које је овлашћено за састављање финансијких извештаја“, замењују се речима: „које је потврђено од стране надлежне организационе јединице у ЈКП Стан“.

После става 7. додају се нови ст. 8. до 13. који гласе:

„ЈКП Стан се обавезује да ДПН-у достави документацију у вези са основом настанка обавезе по којој је ЈКП Стан дужник.

Документација у виду уговора и/или рачуна и/или фактуре или било ког другог документа којим се задужује ЈКП Стан као дужник и то до дана 30.06.2017. године, ДПН-у се предаје у копији, у року од три дана од дана регистрације ДПН-а.

Након што ДПН појединачно са сваким повериоцем закључи уговор о преузимању дуга, који чини обавезу ЈКП Стан, ЈКП Стан је обавезан да ДПН-у достави сву расположиву документацију у вези са настанком појединачне обавезе према трећем лицу у оригинал примерку, у року од три дана од потписивања уговора о преузимању дуга са конкретним повериоцем.

Под документима који су обавезни приликом предаје се подразумева примљен рачун, профактура, фактура, уговор, ануитетни план, било који накнадно примљен обрачун, књижно одобрење или слично.

Поред наведеног, ЈКП Стан је обавезан да ДПН-у преда и картицу из информационог система са стањем салда обавезе ЈКП Стан према трећем лицу на дан 30.06.2017. године у свему према спецификацији поверилаца ЈКП Стан која чини прилог бр.4 – Стање потраживања и обавеза ЈКП СТАН на дан 30.06.2017. године евидентираним у пословним књигама.

ЈКП Стан је обавезан да као део трајне документације сходно законским одредбама, примерак сваког документа који преда ДПН-у, у копији сачува у својој пословној документацији.“

У поднаслову „Обавезе према Пореској управи“, став 2. речи: „са стањем на 30-и дан“, замењују се речима: „са стањем на 60-и дан“.

Став 3. брише се.

Тачка 12.

У члану 21. став 1. после речи: „Садржина понуда за преузимање дугова ЈКП Стан“, додају се речи: „из члана 19. став 6. овог уговора“.

Тачка 13.

У члану 22. став 1. мења се и гласи: „Целокупна наплата и ненаплата потраживања која ЈКП Стан, као поверилац, буде имао према својим дужницима на 60-и дан од дана регистрације ДПН, пренеће се на ДПН у форми уговора о преносу потраживања (цесији) у складу са 436. – 445. Закона о облигационим односима. Уговори о преносу потраживања закључиће се у року од највише 60 (словима: шездесет) дана од дана регистрације ДПН-а, а ступиће на снагу по истеку 60-ог дана од дана регистрације ДПН. ДПН ће писаним путем обавестити дужнике ЈКП Стан о извршеном уступању.“

Став 2. брише се.

Додају се нови ст. 2. до 4. који гласе:

„ЈКП Стан се у својству повериоца обавезује да, приликом закључења уговора у преносу потраживања, ДПН-у преда сву расположиву документацију у вези са настанком потраживања у пословном односу са трећим лицима.

Такође, ЈКП Стан се обавезује да поред наведеног ДПН-у достави и адекватне копије аналитичких картица из информационог система за појединачна потраживања која су предмет преузимања, а на којим картицама је евидентиран салдо потраживања на дан преузимања.

ЈКП Стан је обавезан да као део трајне документације сходно законским одредбама, примерак сваког документа који преда ДПН-у, у копији сачува у својој пословној документацији.“

Тачка 14.

У члану 23. став 1. после речи: „Програм решавања вишка запослених“, додају се речи: „(или другог законом уређеног акта) или другог законом предвиђеног начина решавања вишка запослених“.

У ставу 2. речи: „обавестио понуђаче“ замењују се речима: „обавестио Приватног партнера“.

У ставу 4. речи: „од 30 (словима: тридесет) дана“, замењују се речима: „од 60 (словима: шездесет) дана“, а речи: „30-ог дана“, замењују се речима: „60-ог дана“.

Тачка 15.

Члан 24. мења се и гласи:

„ЈКП Стан је искључиво одговоран и обавезан за исплату свих доспелих и неисплаћених обавеза из радног односа према запосленим лицима у ЈКП Стан, односно за исплату обавеза према запосленим лицима или лицима за чијим радом престане потреба у ЈКП Стан по основу програма решавања вишка запослених у ЈКП Стан (или другог законом уређеног акта) или другог законом предвиђеног начина решавања вишка запослених.

Град Нови Сад ће пружити техничку подршку приликом исплата из уплаћеног новчаног улога Приватног партнера у корист запослених лица у ЈКП Стан, и то на начин да се примарно исплате све затечене обавезе према запосленима у ЈКП Стан, у свему према списку тих обавеза који ће бити достављен од стране надлежних организационих јединица ЈКП Стан, затим секундарно, након извршења свих примарних исплата, да се преостали износ исплати запосленима на име отпремнина и/или других накнада или трошкова који буду произлазили из програма решавања вишка запослених у ЈКП Стан (или другог законом уређеног акта) или другог законом предвиђеног начина решавања вишка запослених. Уколико преостали износ новчаног улога Приватног партнера након исплате свих затечених обавеза према запосленима не буде довољан за исплату отпремнина и/или других накнада или трошкова који буду произлазили из програма решавања вишка запослених у ЈКП Стан (или другог законом уређеног акта) или другог законом предвиђеног начина решавања вишка запослених, запослени ће бити исплаћени сразмерно својим потраживањима на име отпремнина и/или других накнада или трошкова који буду произлазили из програма решавања вишка запослених у ЈКП Стан (или другог законом уређеног акта) или другог законом предвиђеног начина решавања вишка запослених. Ради избегавања сваке сумње, овим се ни на који начин запосленима не ускраћује могућност да од ЈКП Стан, као послодавца, у законом предвиђеном поступку потражују преостали део износа отпремнина и/или других накнада или трошкова који буду произлазили из програма решавања вишка запослених у ЈКП Стан (или другог законом уређеног акта) или другог законом предвиђеног начина решавања вишка запослених. Коначно, евентуално преостала новчана средства биће употребљена за исплату обавеза ЈКП Стан према надлежној пореској управи.“

Тачка 16.

У члану 26. став 1. речи: „у року од 30 (словима: тридесет) дана“, замењују се речима: „у року од 60 (словима: шездесет) дана“.

Тачка 17.

У поглављу 14. Модел уговора о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу „СТАН НС“ Д.О.О. НОВИ САД, у члану 40. додаје се нови став 3. који гласи:

„Изузетно од става 1. и 2. овог члана, у случају залагања удела ЈКП „Стан“ Нови Сад у корист Града, није потребна сагласност Друштва нити чланова Друштва.“

Тачка 18.

У поглављу 18. Прилог бр.4 – Стање потраживања и обавеза ЈКП СТАН на дан 30.06.2017. године евидентираним у пословним књигама, после табела, додају се следеће напомене:

„Понуђач може да изврши увид у садржину судских спорова у којима је ЈКП Стан активно и пасивно легитимисана страна, а који су правноснажно окончани до 30.06.2017.године.

На основу решења Пореске управе из марта 2014. године, постигнут је споразум са ЈКП Стан о одлагању плаћања пореског дуга који је на дан 31. децембра 2013. године износио 228 милиона динара главнице и 185 милиона динара условне камате. Споразум регулише намирење обавеза по основу главнице у 48 (словима: четрдесетосам) месечних рата са редовном - текућом каматом и заједно са текућим приспелим обавезама. Камата од 185 милиона динара након потписаног споразума представља условну камату која ће се анулирати под условом да се рате и текуће обавезе редовно измирују. Стање обавезе по закљученом споразуму на дан 25.09.2017.године износи 28.481.306,64 (словима: двадесет осам милиона четири стотине осамдесет једна хиљада три стотине шест и 64/100) динара.

Понуђачи могу извршити увид у садржину Споразума.

За потраживања која су предмет преноса, ЈКП Стан није радио процену наплативости нити правну анализу својих потраживања. Приказане вредности висине потраживања, представљају искључиво књиговодствене вредности, док је исправка вредности тих потраживања исказана на посебном конту. Препоручује се понуђачима да, пре подношења понуде, изврше процену наплативости и правну анализу потраживања ЈКП Стан.

Тачка 19.

У свему осталом, Конкурсна документација остаје непромењена.

Тачка 20.

У вези са изменама и допунама I Конкурсне документације, Наручилац ће сачинити пречишћен текст Конкурсне документације.

Тачка 21.

Ове измене и допуне I Конкурсне документације ступају на снагу даном доношења.

КОНКУРСНА КОМИСИЈА