



Milinković Audit d.o.o.
Privredno društvo za reviziju, računovodstvo i konsalting
Beograd, Slobodana Perovića 5/25
tel: 011 2316 301, fax: 011 6307 876, mob: 064 1915 584
www.milinkovicaudit.rs e-mail: milinkovicaudit@beotel.rs

PIB: 106142711, Matični broj: 20542420, Tekući račun: 160-321115-38

***JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
"STAN"
NOVI SAD***

***IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA O
IZVRŠENOJ REVIZIJI REDOVNIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA
ZA 2015. GODINU***

Del. broj: 261/2016

Beograd, jun 2016. godine

JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "STAN"
NOVI SAD

S A D R Ž A J

	<u>Strana</u>
<i>Izveštaj nezavisnog revizora</i>	1-3
<i>Finansijski izveštaji:</i>	
<i>Bilans stanja</i>	
<i>Bilans uspeha</i>	
<i>Izveštaj o ostalom rezultatu</i>	
<i>Izveštaj o tokovima gotovine</i>	
<i>Izveštaj o promenama na kapitalu</i>	
<i>Napomene uz finansijske izveštaje</i>	
<i>Revizijska izjava</i>	

**JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "STAN"
NOVI SAD****IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**

Angažovani smo da izvršimo reviziju priloženih finansijskih izveštaja **JKP "STAN"**, **Novi Sad** (u daljem tekstu: Preduzeće) koji obuhvataju bilans stanja na dan 31.12.2015. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomena uz finansijske izveštaje.

Odgovornost rukovodstva

Rukovodstvo Preduzeća je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o ovim finansijskim izveštajima na osnovu revizije izvršene u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Zbog značaja pitanja iznetih u pasusu "*Osnove za uzdržavajuće mišljenje*", nismo bili u mogućnosti da pribavimo dovoljno odgovarajućih revizijskih dokaza koji obezbeđuju osnovu za revizorsko mišljenje.

Osnove za uzdržavajuće mišljenje

Finansijski izveštaji Preduzeća su sastavljeni uz primenu načela stalnosti poslovanja. Tekući računi preduzeća su blokirani neprekidno od 29.05.2015. godine. Iznos blokade na dan izdavanja ovog mišljenja je 76.188 hiljada dinara. Kratkoročne obaveze preduzeća su iskazane u iznosu od 657.544 hiljada dinara i veće su od obrtne imovine za 554.365 hiljada dinara. Ukupne obaveze preduzeća sa uračunatim rezervisanjima su iskazane u iznosu od 827.296 hiljada dinara i veće su poslovne imovine za 608.603 hiljada dinara. Na osnovu dostavljena dokumentacije uz postojanje navedenih materijalnih neizvesnosti nismo bili u mogućnosti da se izjasnimo da li će Preduzeće nastaviti poslovanje po načelu stalnosti.

**JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "STAN"
NOVI SAD****IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)**Osnove za uzdržavajuće mišljenje (nastavak)

Vrednost sudskih sporova u kojima je Preduzeće tužena strana je 51.267 hiljada dinara, dok je vrednost sudskih sporova u kojima je Preduzeće tužilac je 186.451 hiljada dinara. Značajan iznos potraživanja i obaveza koje Preduzeće vodi u svojim poslovnim knjigama nije potvrđen nezavisnim potvrđama stanja od strane poslovnih partnera. Uz postojanje navedenih materijalnih neizvesnosti, a na osnovu dostavljene dokumentacije nismo bili u mogućnosti da se izjasnimo u kojoj meri postojanje sudskih sporova i nedostatak potvrda stanja od poslovnih partnera utiče na finansijski izveštaj Preduzeća.

Reviziju finansijskog izveštaja za 2014. godinu je vršio drugi revizor koji je u svom mišljenju od 27. juna 2015. godine izrazio negativno mišljenje. Nismo bili u mogućnosti da se dodatnim revizijskim postupcima uverimo u postojanje iznosa početnih stanja na dan 01.01.2015. godine.

Uzdržavajuće mišljenje

Zbog značaja pitanja opisanih u pasusu "*Osnove za uzdržavajuće mišljenje*", nismo bili u mogućnosti da pribavimo dovoljno odgovarajućih revizijskih dokaza koji obezbeđuju osnovu za revizorsko mišljenje. Shodno tome, ne izražavamo mišljenje o finansijskim izveštajima.

U Beogradu, 22.06.2016. godine

MILINKOVIĆ AUDIT

Dejan Dejanov
Licencirani ovlašćeni revizor

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број **08114854** Шифра делатности **4329** ПИБ **100236944**
 Назив **JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE ZA ODRŽAVANJE STAMBENIH I POSLOVNIH PROSTORA STAN NOVI SAD**
 Седиште **Нови Сад, Ласла Гала 22**

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2015. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		115514	120075	137785
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003		1204	1337	1486
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005		1204	1337	1486
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010		114310	118736	136299
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011		1590		
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012		54385	40857	38482
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		58335	77881	97817
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014				
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024		0	0	0
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033				
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		0	0	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		103179	145425	181784
Класа 1	1. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044		26823	36803	45431
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045		18637	15481	14930
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046		5940	2850	5508
12	3. Готови производи	0047				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049			16161	19324
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		2246	2311	5669
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051		63344	68062	97173
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		63344	67975	97692
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057			87	81
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060		5873	7499	6116
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062		1267	1494	1089
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065		1267	1494	1089
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067				
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068		5442	30932	17692
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069			121	307
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070		430	514	13976
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		218693	265500	319569
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	ПАСИВА					
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401				
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		50118	50118	50118
300	1. Акцијски капитал	0403				
301	2. Удели друштва с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406		10763	10763	10763
304	5. Друшвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410		39355	39355	39355
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413			833	833
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414				
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		121544	16814	23603
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418		105025	16814	23603
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419		16519		
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		780265	780265	768132
350	1. Губитак ранијих година	0422		780265	761343	513295
351	2. Губитак текуће године	0423			18922	254837
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424		169752	201316	124528

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		6602	2019	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429		2019	2019	
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430		4583		
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		163150	199297	124528
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437		163150	198404	123635
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439			893	893
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441				
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		657544	776684	888619
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443		69298	41244	111427
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446		22200	22200	73985
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				

Група рачуна (својина)	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424 - 425 - 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449		47098	19044	37442
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450		13926	32993	14084
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451		175003	183762	195103
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456		165398	173069	184476
436	6. Добављачи у иностранству	0457			1088	1022
439	7. Остале обавезе из пословања	0458		9605	9605	9605
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459		373014	410326	432511
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460		24765	33481	38257
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461		1267	9010	1674
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462		271	65868	90563
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463		608603	712500	693578
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		218693	265500	219564
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465				

у Насим Крпу

дана _____ 20 16 године



Законски заступник

[Signature]

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број **08114854**

Шифра делатности **4329**

ПИБ **100236944**

Назив **JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE ZA ODRŽAVANJE STAMBENIH I POSLOVNIH PROSTORA STAN NOVI SAD**

Седиште **Нови Сад, Ласла Гала 22**

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2015. до 31.12.2015. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001		370119	479998
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002		0	0
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		368451	467323
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		368451	467323
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016			71868
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017		1668	787

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018		289934	403790
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021		5940	
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			2653
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023		32054	46877
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024		7233	7126
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025		179859	270959
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026		26960	23038
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		16732	18599
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028		4583	2019
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029		28453	32519
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030		80185	76208
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031			
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032		4053	3493
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		0	0
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038		4053	3493
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039			
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040		32398	53509
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		0	403
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			403
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		30687	27957
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047		1711	25149
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049		28345	50016
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050		25793	6027
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051		42427	23428
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052		16841	7810
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053		34518	36667
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054		17529	
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055			19466
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			544
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057		1010	
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058		16519	
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059			18922
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060			
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062			
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број **08114854**

Шифра делатности **4329**

ПИБ **100236944**

Назив **JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE ZA ODRŽAVANJE STAMBENIH I POSLOVNIH PROSTORA STAN NOVI SAD**

Седиште **Нови Сад, Ласла Гала 22**

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2015. до 31.12.2015. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		16519	
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002			18922
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			16814
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08114854

Шифра делатности 4329

ПИБ 100236944

Назив JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE ZA ODRŽAVANJE STAMBENIH I POSLOVNIH PROSTORA STAN NOVI SAD

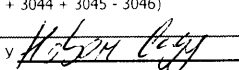
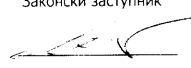
Седиште Нови Сад, Ласла Гала 22

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 01.01.2015. до 31.12.2015. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	478916	556907
1. Продаја и примљени аванси	3002	459210	552631
2. Примљене камате из пословних активности	3003	4053	3465
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	15653	811
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	493321	490994
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	159823	158281
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	179859	168747
3. Плаћене камате	3008	30687	15051
4. Порез на добитак	3009		
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	122952	148915
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011		65913
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012	14405	
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	0	173984
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		36228
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		137756
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	0	26503
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		26503
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		147481
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	0	0
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	9374	200154
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033	4094	145928
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034	5280	54226
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039	9374	200154
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	478916	730891
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	502695	717651
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042		13240
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043	23779	
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	30932	17692
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046	1711	
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	5442	30932
у 		Законски заступник	
дана _____ 20__ године			

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08114854

Шифра делатности 4329

ПИБ 100236944

Назив ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ И ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА СТАН НОВИ САД

Седиште Нови Сад, Ласла Гала 22

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2015. до 31.12.2015. године

- у хиљадама динара -

Редни број	опис	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани а неуплаћени капитал		Резерве
1	2		3		4		5
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037	
	б) потражни салдо рачуна	4002	50118	4020		4038	833
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039	
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1а + 2а - 2б) > 0$	4005		4023		4041	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1б - 2а + 2б) \geq 0$	4006	50118	4024		4042	833
4	Промене у претходној ____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044	
5	Стање на крају претходне године 31.12. ____						
	а) дуговни салдо рачуна $(3а + 4а - 4б) \geq 0$	4009		4027		4045	
	б) потражни салдо рачуна $(3б - 4а + 4б) \geq 0$	4010	50118	4028		4046	833
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048	
7	Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5а + 6а - 6б) \geq 0$	4013		4031		4049	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5б - 6а + 6б) \geq 0$	4014	50118	4032		4050	833

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		30		31		32	
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани а неуплаћени капитал	Резерве	
1	2		3		4		5
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4015		4033		4051	833
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052	
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017		4035		4053	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	50118	4036		4054	

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4055	768132	4073		4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	23603
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4059	768132	4077		4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) > 0	4060		4078		4096	23603
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4061	18922	4079		4097	
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098	
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4063	787054	4081		4099	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4064		4082		4100	23603
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065		4083		4101	6789
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066	6789	4084		4102	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4067	780265	4085		4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4068		4086		4104	16814

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4069		4087		4105	
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088		4106	104730
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4071	780265	4089		4107	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) > 0	4072		4090		4108	121544

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата				
		330		331		332
		АОП	АОП	АОП	АОП	Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
		Ревалоризационе резерве	Актуарски добити или губици			
1	2		9	10	11	
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. ____					
	а) дуговни салдо рачуна	4109	4127		4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110	4128		4146	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111	4129		4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112	4130		4148	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____					
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 26) \geq 0$	4113	4131		4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(16 - 2a + 26) \geq 0$	4114	4132		4150	
4	Промене у претходној ____ години					
	а) промет на дуговној страни рачуна	4115	4133		4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116	4134		4152	
5	Стање на крају претходне године 31.12. ____					
	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 46) \geq 0$	4117	4135		4153	
	б) потражни салдо рачуна $(36 - 4a + 46) \geq 0$	4118	4136		4154	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119	4137		4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120	4138		4156	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____					
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 66) \geq 0$	4121	4139		4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(56 - 6a + 66) \geq 0$	4122	4140		4158	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата				
		330		331		332
		АОП	Ревалоризационе резерве	АОП	Актуарски добици или губици	АОП
1	2	9	10	11		
	Промене у текућој _____ години					
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4123		4141		4159
	б) промет на потражној страни рачуна	4124		4142		4160
	Стање на крају текуће године 31.12. _____					
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4125		4143		4161
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) > 0	4126		4144		4162

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата				
		333		334 и 335		336
		АОП	Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава	АОП	Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја	АОП
1	2	12	13	14		
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____					
	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181	4199	
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182	4200	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165		4183	4201	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184	4202	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____					
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 26) \geq 0$	4167		4185	4203	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(16 - 2a + 26) > 0$	4168		4186	4204	
4	Промене у претходној _____ години					
	а) промет на дуговној страни рачуна	4169		4187	4205	
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188	4206	
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____					
	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 46) \geq 0$	4171		4189	4207	
	б) потражни салдо рачуна $(36 - 4a + 46) \geq 0$	4172		4190	4208	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173		4191	4209	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192	4210	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____					
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 66) \geq 0$	4175		4193	4211	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(56 - 6a + 66) \geq 0$	4176		4194	4212	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата				
		333		334 и 335		336
		АОП	Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава	АОП	Добици или губици по основу иностраних пословања и прерачуна финансијских извештаја	АОП
1	2	12	13	14		
	Промене у текућој _____ години					
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4177		4195	4213	
	б) промет на потражној страни рачуна	4178		4196	4214	
	Стање на крају текуће године 31.12. _____					
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4179		4197	4215	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 86) ≥ 0	4180		4198	4216	

Ре дни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		АОП	Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	АОП	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
		АОП	337				
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) дуговни салдо рачуна	4217		4235		4244	693578
	б) потражни салдо рачуна	4218					
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219		4236		4245	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220					
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4221		4237		4246	693578
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4222					
4	Промене у претходној ____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223		4238		4247	18922
	б) промет на потражној страни рачуна	4224					
5	Стање на крају претходне године 31.12. ____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4225		4239		4248	712500
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4226					
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227		4240		4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228					
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4229		4241		4250	712500
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4230					

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0	
		АОП	337			АОП
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају			
1	2		15	16	17	
	Промене у текућој _____ години					
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4231		4242	4251	103897
	б) промет на потражној страни рачуна	4232				
	Стање на крају текуће године 31.12. _____					
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4233		4243	4252	608603
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4234				
у <u>М.Б.Н. Б.Ј.</u>				Законски заступник		
дана _____ 20 <u>14</u> године						



[Handwritten signature]

ЈКП “СТАН“ НОВИ САД

**НАПОМЕНЕ УЗ РЕДОВАН ГОДИШЊИ
ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ
ЗА 2015. ГОДИНУ**

НАПОМЕНЕ

1. ОСНИВАЊЕ И ДЕЛАТНОСТ

ПУНИ НАЗИВ ПРЕДУЗЕЋА:	ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ И ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА СТАН НОВИ САД
СКРАЋЕНИ НАЗИВ ПРЕДУЗЕЋА:	ЈКП СТАН, НОВИ САД
СЕДИШТЕ ПРЕДУЗЕЋА:	НОВИ САД, ЛАСЛА ГАЛА 22
ОБЛИК ОРГАНИЗОВАЊА:	ДРЖАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
МАТИЧНИ БРОЈ:	08114854
ШИФРА И НАЗИВ ДЕЛАТНОСТИ:	4329
ПИБ:	100236944
БРОЈ ЗАПОСЛЕНИХ:	260
ВЕЛИЧИНА ПРЕДУЗЕЋА (ДРУШТВА):	МАЛО/Нови Закон/
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:	МИЛОШ ЂУРЧИЋ

1.1. Историјат друштва

ЈКП СТАН је основан 1966. године као Стамбено предузеће за пружање услуга из стамбено-комуналне делатности, одржавање стамбених зграда и станова.

ЈКП СТАН, Нови Сад је уписан у регистар привредних субјеката код Агенције за привредне регистре, Београд по решењу БД14086/2005 од 20.05.2005 године, када је уведен ПДВ.

Органи Предузећа су директор и надзорни одбор.

Предузеће се бави на извођењу радова на одржавању стамбених и пословних објеката и то:

- радовима на сервисирању и поправци лифтова,
- радовима на сервисирању и поправци хидроуређаја,
- радовима на електроинсталацијама,
- радовима на водоводу, канализацији и централном грејању,
- радовима на поправци равних и косих кровова,
- радовима на адаптацији, реконструкцији и надоградњи,
- молерским, столарским, лимарско-браварским, грађевинским и осталим радовима,
- спремањем стамбених и пословних просторија и
- димничарином.

Просечан број запослених на крају 2015.године је 260.

Регистрована шифра претежне делатности је 4329 – Остали инсталациони радови у грађевинарству.

2. ОСНОВА ЗА САСТАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

Приликом вредновања билансних позиција и састављања финансијских извештаја, примењена је обрачунска основа.

Финансијски извештаји предузећа су састављени у складу са Законом о рачуноводству и ревизији којим се уређују услови и начин вођења пословних књига, признавања и процењивања имовина и обавеза, прихода и расхода, састављање, презентација, достављање и обелодањивање финансијских извештаја у складу са Законском и професионалном регулативом, која подразумева Оквир за припремање и приказивање финансијских извештаја, МРС, као и тумачења која су саставни део стандарда.

Финансијски извештаји су приказани у РСД, који је у исто време и функционална валута Предузећа. Износи су исказани у РСД, заокружени на најближу хиљаду осим ако није другачије назначено.

Финансијски извештај се односи на период од 01.01.2015.-31.12.2015. године.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

Некретности, постројења и опрема

Некретности и опрема се евидентирају према набавној вредности, по фактури добављача увећано за зависне трошкове и трошкове довођења средстава у функционално стање.

Корисни век употребе некретности и опреме утврђен је према следећем реду:

НЕКРЕТНОСТИ И ОПРЕМА	КОРИСНИ ВЕК
Грађевински објекти	90
Компјутерска опрема	20
Опрема у раднонимцама	14,3-15,5
Памештај	11,0-12,5
Путничка и теретна возила	10
Канцеларијска опрема	10

Трошкови текућег одржавања и оправки признају се као расходи периода. Након признавања некретности и опрема, процењују се по набавној вредности умањеној за исправку вредности.

Амортизација приликом извештавања, а сходно међународним рачуноводственим стандардима у ЈКП СТАП-у, се врши пропорционалном методом. Обрачун амортизације почиње наредног месеца од месеца када је средство расположиво за

користићење, док се са обрачуном амортизације престаје када је садашња вредност једнака нули, када је средство расходовано или продато.

Залихе

Залихе репроматеријала и материјала, резервних делова и инвентара се воде по набавној цени; залихе готових производа и недовршене производње се воде по цени коштања. Залихе се евидентирају по стварним набавним ценама, а обрачун излаза са залиха врши се по методи просечне цене.

Ситан инвентар се отписује у целисти приликом стављања у употребу.

Потраживања из пословних односа

Потраживања из пословних односа се признају по номиналној вредности, евентуално са обрачуном камате у складу са уговором.

Потраживања по основу продаје обухватају потраживања од купаца за испоручену робу и извршене услуге. Потраживања се евидентирају по фактурној вредности умањеној за исправку вредности обезвређених потраживања.

Исправка вредности, вредности краткорочних потраживања врши се на терет осталих расхода према критеријумима из Правилника о рачуноводственим политикама ЈКП СТАН, Нови Сад.

Неплатива потраживања се отписују на основу одлуке, а све у случају да је потраживање сумњиво и спорно.

Готовина и готовински еквиваленти

Готовина и готовински еквиваленти изражавају се у номиналној вредности у динарима.

Износ готовине на рачунима који гласе на страна средства плаћања исказују се у динарима, према средњем курсу Народне банке који је важио на дан билансирања.

Дугорочне обавезе

Дугорочне обавезе се исказују по номиналној вредности, а обавезе исказане у иностраној валути се исказују у динарима према важећем курсу на дан билансирања.

Финансијске обавезе Предузећа укључују обавезе по кредитима од банака, обавезе према добављачима и остале обавезе из пословања.

Краткорочне обавезе

Краткорочне обавезе се исказују по номиналној вредности увећано за камате на основу закљученог уговора.

Приходи

Приходи од продаје се признају по принципу фактурисане реализације, а утврђују се умањењем фактурисаних износа за ПДВ и за попусте и рабате.

Приходи од услуга се признају према степену довршености посла на дан билансирања.

Предузеће признаје приход када се износ прихода може поуздано измерити и када је вероватно да ће у будућности Предузеће имати прилив економских користи. Приход се признаје у висини фер вредности примљеног износа или потраживања по основу продаје роба и услуга у току нормалног пословања Предузећа. Приход се исказује без ПДВ-а, повраћаја робе, рабата и попушта.

Такође, следећи специфични критеријуми за признавање морају да буду испуњени пре него што се приход призна:

Приход од продаје услуга

Предузеће продаје следеће услуге:

- на поправци и сервисирању хидроуређаја,
- на електронсталацијама,
- на водоводу, канализацији и централном грејању,
- на поправци косих и равних кровова,
- на адаптацији, реконструкцији и надоградњи, молерских, столарских, лимарско-браварских и осталих радова, чишењем димњака и
- спремањем стамбених и пословних простора.

Ове услуге се пружају на бази утрошеног времена и материјала, или путем уговора са фиксном ценом, са уобичајено дефинисаним уговореним условима.

Приход од уговора на бази утрошеног времена и материјала, признаје се по уговореним накнадама с обзиром да су утрошени радни сати и да су настали директни трошкови. За уговоре на бази утрошка материјала стање довршености се одмерава на бази насталих трошкова материјала као проценат од укупних трошкова који треба да настану.

Приход од камата

Приход од камата потиче од камата на депонована средства код банака. Приходи од камата се признају у периоду у коме је Предузеће стекло право да се камата прими.

Приход од закупнина

Приход од закупнина обрачунава се на пропорционалној основи током периода трајања закупа.

Расходи

Сви трошкови се признају у периоду у ком су настали у складу са начелом настанка догађаја.

Закуп

Предузеће као закупцац
Финансијски закуп

Закуп се класификује као финансијски закуп ако се њим суштински преносе на закупца сви ризици и користи повезани са власништвом. Финансијски закуп се капитализује на почетку закупа по вредности нижој од фер вредности закупљеног средства и садашње вредности минималних плаћања закупнине.

Свака закупнина се распоређује на обавезе и финансијске расходе како би се постигла константна периодична каматна стопа на преостали износ обавезе. Финансијски расходи се признају у билансу успеха периода на који се односе. Закупљена средства на бази финансијског закупа амортизују се у току периода краћег од корисног века трајања средства или периода закупа.

Предузеће као закуподавац
Оперативни закуп

Када је средство дато у оперативни закуп, такво средство се исказује у билансу стања за виено од врсте средства.

Приход од закупнине признаје се на пропорционалној основи у току периода трајања закупа.

Примања запослених

Отпремнине и јубиларне награде

У складу са Законом о раду, Предузеће је у обавези да исплати накнаду запосленима приликом одласка у пензију, у висини три просечне месечне зараде исплаћене у Републици. Дугорочне обавезе по основу резервисања за отпремнине и јубиларне награде, након испуњених услова, представљају садашњу вредност очекиваних будућих исплата запосленима утврђену актуарским одмеравањем уз коришћење претпоставки као што су: дисконтна стопа, проценат годишње реалне стопе повећања зарада, проценат запослених који ће дочекати пензију у Предузећу и друго.

4. КЉУЧНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПРОЦЕНЕ И ПРОСУЂИВАЊА

Рачуноводствене процене и просуђивања се континуирано вреднују и заснивају се на историјском искуству и другим факторима, укључујући очекивања будућих догађаја за које се верује да ће у датим околностима бити разумна.

Предузеће прави процене и претпоставке које се односе на будућност.

Резултирајуће рачуноводствене процене ће, по дефиницији, ретко бити једнаке оствареним резултатима. О проценама и претпоставкама које садрже ризик да ће проузроковати материјално значајне корекције књиговодствених вредности средстава и обавеза у току наредне финансијске године биће речи у даљем тексту.

4.1. Корисни век употребе нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме

Нематеријална улагања и некретнине, постројења и опрема се амортизују током њиховог корисног века употребе. Корисни век употребе се заснива на процени дужине периода у коме ће средство генерисати приходе. Процену периодично врши Руководство Предузећа и врши одговарајуће измене, уколико се за тим јави потреба. Промене у проценама могу да доведу до значајних промена у садашњој вредности и износима који су евидентирани у билансу успеха у одређеним периодима.

4.2 Обезвређење финансијске имовине

На дан извештавања, руководство Предузећа анализира вредности по којима су приказана нематеријална улагања и некретнине, постројења и опрема Предузећа. Уколико постоји индикација да је неко средство обезвређено, надокнадив износ те имовине се процењује како би се утврдио износ обезвређења.

Разматрање обезвређења захтева од руководства субјективно просуђивање у погледу токова готовине, стопа раста и дисконтних стопа за јединице које генеришу токове готовине, ако јесу предмет разматрања.

4.3 Обезвређење потраживања од купаца и осталих потраживања

Предузеће обрачунава обезвређење сумњивих потраживања на основу процењених губитака који настају јер корисници услуга и остали дужници нису у могућности да изврше тражена плаћања. У процени одговарајућег износа губитка од обезвређивања за сумњива потраживања, Предузеће се ослања на старост потраживања, раније искуство са отписом, бонитет купаца и промене у условима плаћања. Ово захтева процене везане за будуће понашање купаца и тиме изазване будуће наплате у готовини.

Исправка вредности потраживања по основу продаје врши се на основу рачуноводствене политике Предузећа и то на основу процене наплативости сваког потраживања, на основу индикатора вероватне ненаплативости (кашњење купаца у измиривању своје обавезе, блокада рачуна купца, покретање стечаја или ликвидације над купцем, неусаглашеност потраживања итд.). Одлуку о индиректном отпису потраживања доноси Надзорни одбор Предузећа. Директан отпис на терет расхода врши се само у случају када је немогућност наплате потраживања извесна и документована, а одлуку о директном отпису потраживања доноси Надзорни одбор Предузећа.

4.4 Резервисање по основу судских спорова

Предузеће је укључено у већи број судских спорова који проистичу из његовог свакодневног пословања и односе се на комерцијална питања, као и питања која се тичу радних односа, а која се решавају или разматрају у току регуларног пословања. Предузеће редовно процењује вероватноћу негативних исхода ових питања, као и износе вероватних или разумних процена губитака. Потребно резервисање се може променити у будућности због нових догађаја или добијања нових информација.

Питања која су или потенцијалне обавезе или незадовољавају критеријуме за резервисање се обелодањују, осим ако је вероватноћа одлива ресурса који садрже економске користи веома мала.

5. НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА

У хиљадама РСД

	Концесије, патент и. лиценце, софтвер и остала права	Укупно нематеријална улагања
Набавна вредност		
Стање 31. децембра 2014.	1.486	1.486
Стање 31. децембра 2015.	1.204	1.204
Исправка вредности		
Стање 31. децембра 2014.	149	149
Амортизација за 2014. годину	-	-
Стање 31. децембра 2015.	-	-
Садашња вредност 31.12.2014.	1.337	1.337
Садашња вредност 31.12.2015.	1.204	1.204

6. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

У хиљадама РСД

	Грађевински објекти	Постројења и опрема	Укупно
Набавна вредност			
Стање 31. децембра 2014.	42.518	187.949	230.467
Нове набавке и дати аванси	-	54	54
Пренос са сталних средстава намењених продаји	14.571		14.571
Отуђивање (продаја)	-	15.539	15.539
Пленидба	-		
Расходовање	-		
Мањак	-	14.343	14.343
Стање 31. децембра 2015.	57.089	158.121	215.210
Исправка вредности			
Стање 31. децембра 2014.	1660	110.068	111.728
Амортизација за 2015. годину	1043	15.641	16.684
Отуђивање (продаја)	-		
Пленидба	-		
Расходовање	-		
Мањак	-		
Укидање обезвређења	-		
Стање 31. децембра 2015.	2.703	125.709	128.412
Садашња вредност 31.12.2014.	40.857	77.881	118.739
Садашња вредност 31.12.2015.	54.385	32.412	86.797

Кредити код банака су осигурани заложним правом на грађевинском објекту чија садашња вредност на дан 31. децембра 2015. године износи РСД 37.695 хиљада.

На некретности садашње вредности РСД 3.162 хиљада, уписана је залога ради измирења пореског дуга.

На дан 31. децембра 2015. године, Предузеће има под залогом разну опрему (дизалице, бушилице, хидраулична машина за савијање цеви, комбинована машина за сеченје цеви, канцеларијски намештај итд.). Залога је успостављена у 2014. години на основу извршних решења Привредног суда у Новом Саду, а ради намирења повериоца „Изостаколо“ доо, Футог.

Руководство Предузећа сматра да некретнине и опрема на дан 31. децембра 2015. Године нису обезвређени.

7. ЗАЛИХЕ

У хиљадама РСД

	2015.	2014.
Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	18.636	15.481
Недовршене услуге	5.940	2.850
Стална средства намењена продаји	<u>0</u>	<u>16.161</u>
	24.576	34.492
Дати аванси		
- добављачи у земљи	31.198	28.953
Минус: исправка вредности	<u>(28.953)</u>	<u>(26.642)</u>
	2.246	2.311
	26.823	36.803

Повећање/(смањење) вредности недовршених услуга исказује се у оквиру пословних расхода у билансу успеха.

8. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ

У хиљадама РСД

	2015.	2014.
Потраживања од купаца у земљи	137.892	142.709
Потраживања по основу обједињене наплате (ЈКП Информатика)	<u>128.901</u>	<u>114.012</u>
	266.773	256.721
Минус: исправка вредности купаца у земљи	(120.033)	(120.228)
Минус: исправка вредности обједињене наплате	<u>(83.396)</u>	<u>(68.518)</u>
	203.429	(188.746)
Кући у земљи	63.344	67.975

Ради обезбеђење уредног враћања кредита, камата и затезних камата, добијеног од "Комерцијалне банке" ад. Београд, дана 11. јула 2014. године, уписана је залога на будућим потраживањима од ЈКП „Информатика“ Нови Сад, а по фактурама закључно са фактуром за март 2015. године.

Предузеће нема никаква обезбеђења потраживања по основу продаје.

Формирање и укидање исправке вредности потраживања исказује се у оквиру "Осталих расхода/осталих прихода" у билансу успеха. Износи књижени у корист исправке вредности искњижавају се када се не очекује да ће бити наплаћени.

9. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

У хиљадама РСД

	2015.	2014.
Потраживања од запослених	295	328
Потраживања за више плаћен порез на добитак	-	600
Потраживања за накнаде зарада које се рефундирају	5.309	4.874
Потраживања по основу накнада штета	-	305
Остала краткорочна потраживања	269	1.392
	<u>5.873</u>	<u>7.499</u>

10. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

У хиљадама РСД

	2015.	2014.
Остали краткорочни финансијски пласмани	1.267	1.494
	<u>1.267</u>	<u>1.494</u>

Остали краткорочни финансијски пласмани у земљи обухватају дате кредите запосленима.

11. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

У хиљадама РСД

	2015.	2014.
Текући (пословни) рачуни код пословних банака	1.649	10.436
Текући рачун код Управе за трезор	3.793	20.496
	<u>5.442</u>	<u>30.932</u>

12. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

	У хиљадама РСД	
	2015.	2014.
Унапред обрачунати трошкови	430	514
Разграничени нето ефекат обрачунате валутне клаузуле	-	-
	<u>430</u>	<u>514</u>

13. ОСНОВНИ КАПИТАЛ

Основни капитал ЈКП "СТАН" Нови Сад, у износу од РСД 50.118 хиљада (2014. Година РСД 50.118 хиљада) обухвата државни капитал у износу од РСД 10.763 хиљада (2014. година РСД 10.763 хиљада) и остали основни капитал у износу од РСД 39.355 хиљада (2014. Година РСД 39.355 хиљада).

Државни капитал представља капитал јавног предузећа кога је основала држава или друга јединица локалне самоуправе-општина или град. Државни капитал обезбеђује се из јавних прихода и са његовим располагањем одлучује оснивач.

Остали основни капитал представља облик капитала који је пренет из ванпословних извора у пословне изворе.

14. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК

	У хиљадама РСД	
	2015.	2014.
Стање на почетку године	16.814	23.603
Прва применаМСФИ за МСП: - Укидање ревалоризационих резерви насталих пре 01.01.2014. године	-	-
Кориговано почетно стање		23.603
Покриће губитка	832	(6.789)
	<u>17.646</u>	<u>16.814</u>

15. ДУГОРОЧНИ КРЕДИТИ

Обавезе по дугорочним кредитима и зајмовима су обавезе које доспевају у року дужем од годину дана од дана чинидбе, односно од дана годишњег билансирања.

Дугорочни кредити у земљи

		У хиљадама РСД	
		2015.	2014.
	Износ у валути		
Дугорочни кредити у земљи са Валутном клаузулом			
- "Комерцијална банка" ад. Београд	УР 522.613,67	138.091	184.172
Текуће доспеће (напомена 19)			(10.764)
			173.408
- "АИК банка" ад. Ниш	УР	29.152	33.276
Текуће доспеће (напомена 19)		(4.093)	(8.280)
		25.059	24.996
		163.150	198.404

16. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ

		У хиљадама РСД	
		2015.	2014.
Краткорочни кредити и зајмови у земљи		22.200	22.200
Део дугорочних обавеза које доспевају до једне године			
- део дугорочних кредита		47.098	19.044
		69.298	41.244

Краткорочни кредити и зајмови у земљи обухватају обавезе за зајмове примљене од јавних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад у износу од РСД 19.000 хиљада, и од Стамбене агенције Града Новог Сада од РСД 3.200 хиљада. Зајмови су добијени ранијих година, без камате.

17. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ

У хиљадама РСД

	2015.	2014.
Примљени аванси		
- од правних лица у земљи	12.924	27.111
- од скупштина станара	910	1.335
- од физичких лица у земљи	92	4.547
	<u>13.926</u>	<u>32.993</u>

18. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

У хиљадама РСД

	2015.	2014.
Добављачи у земљи	165.398	173.069
Добављачи у иностранству	-	1.088
Остале обавезе из пословања	9.605	9.605
	<u>175.003</u>	<u>183.762</u>

19. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

У хиљадама РСД

	2015.	2014.
Обавезе по основу зарада и накнада зарада, бруто	163.731	215.442
Обавезе по основу камата ит рошкова финансирања	-	921
Обавезе према запосленима	3.398	2.877
Обавезе према члановима органа управљања и надзора	1.158	633
Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима	240	40
Обавезе за камате по јавним приходима	185.230	190.413
Остале обавезе	14.897	-
	<u>368.654</u>	<u>410.326</u>

20. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ

	У хиљадама РСД	
	2015.	2014.
Обавезе за порез на имовину	491	491
Обавезе за накнаду за уређење грађевинског земљишта	211	211
Обавезе за накнаду за унапређење животне средине	119	54
Остале обавезе за порезе, доприносе и друге дажбине	626	8.254
	<u>1.447</u>	<u>9.010</u>

21. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

	У хиљадама РСД	
	2015.	2014.
Одложени приходи и примљене донације	0	65.868
	<u>0</u>	<u>65.868</u>

22. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛИЧНО (АОП 1016)

	У хиљадама РСД	
	2015.	2014.
Приходи од укидања одложених прихода и примљених донација	-	21.888
Приходи по основу условљених донација (отпремнине)	-	50.000
	<u>0</u>	<u>71.888</u>

23. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (АОП 1017)

	У хиљадама РСД	
	2015.	2014.
Приходи од закупнина, закупа моторних возила....	1.668	787

<u>1.668</u>	<u>787</u>
--------------	------------

24. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА (АОП 1023)

У хиљадама РСД

	2015.	2014.
Трошкови материјала за израду	20.570	45.261
Трошкови осталог материјала (режијског)	463	773
Трошкови једнократног отписа алата и инвентара	<u>11.021</u>	<u>843</u>
	<u>32.054</u>	<u>46.877</u>

25. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ (АОП 1024)

У хиљадама РСД

	2015.	2014.
Трошкови горива	5.434	5.471
Трошкови електричне енергије	<u>1.799</u>	<u>1.655</u>
	<u>7.233</u>	<u>7.126</u>

26. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (АОП 1025)

У хиљадама РСД

	2015.	2014.
Трошкови зарада и накнада зарада (брutto)	144.533	169.786
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде на терет послодавца	24.924	30.399
Трошкови накнада по уговору о делу	759	1.091
Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима	-	151
Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	1.424	1.418
Остали лични расходи и накнаде	<u>8.219</u>	<u>68.114</u>
	<u>179.859</u>	<u>270.959</u>
Број запослених на крају године	<u>249</u>	<u></u>

26.1. Остали лични расходи

	У хиљадама РСД	
	2015.	2014.
Накнада трошкова запосленима на службеном путу	180	80
Накнаде трошкова превоза на рад и са рада	5.964	6.429
Отпремнине за одлазак у пензију	508	968
Отпремнине запосленима за чијим радом је престала потреба	0	57.847
Јубиларне награде	0	1.377
Давања запосленом која се несматрају зарадом	1037	300
Солидарна помоћ запосленом	530	1.113
Стипендије и кредити ученицима и студентима	-	-
	8.219	68.114

27. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА (АОП 1026)

	У хиљадама РСД	
	2015.	2014.
Трошкови услуга на изради учинака	12.011	10.713
Трошкови транспортних услуга	3.423	3.078
Трошкови услуга одржавања	2.437	1.589
Трошкови закупнина	4.064	3.386
Трошкови рекламе и пропаганде	-	371
Трошкови осталих услуга	5.025	3.901
	26.960	23.038

28. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ (АОП 1029)

	У хиљадама РСД	
	2015.	2014.
Трошкови непроизводних услуга	20.797	22.407
Трошкови репрезентације	406	697
Трошкови премија осигурања	1.935	1.521
Трошкови платног промета	1.012	1.013
Трошкови чланарина	894	1.341

Трошкови пореза	210	545
Остали нематеријални трошкови	3.199	4.850
	28.453	32.519

Најзначајнији трошкови непроизводних услуга обухватају провизију ЈКП „Информатика“ Нови Сад у износу од 17.441 РСД хиљада (2014. Година РСД 19.691 хиљада).

29. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (АОП 1032)

У хиљадама РСД

	2015.	2014.
Приходи од камата од трећих лица		
-по потраживањима из дужничко-поверилачких односа	4.053	3.485
-затезне и друге камате		8
	4.053	3.493

30. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ(АОП 1040)

У хиљадама РСД

	2015.	2014.
Расходи камата према трећим лицима		
-по кредитима	13.871	12.903
-по основу јавних прихода	13.360	2.334
-по обавезама из дужничко-поверилачких односа		2.735
-затезне и друге камате		5.443
-по осталим финансијским обавезама		4.542
Негативне курсне разлике и негативни ефекти валутне клаузуле		
-негативне курсне разлике	1.711	277
-негативни ефекти валутне клаузуле		10.995
-раније разграничени негативни ефекти валутне клаузуле		13.877
Остали финансијски расходи	3.456	403
	32.398	53.509

31. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА (АОП 1050)

У хиљадама РСД

	2015.	2014.
Приходи од усклађивања вредности потраживања		
И краткорочних финансијских пласмана	25.793	6.027
	<u>25.793</u>	<u>6.027</u>

32. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА (АОП 1051)

У хиљадама РСД

	2015.	2014.
Обезвређење потраживања и краткорочних финансијских пласмана		
	42.427	23.428
	<u>42.427</u>	<u>23.428</u>

33. ОСТАЛИ ПРИХОДИ(АОП 1052)

У хиљадама РСД

	2015.	2014.
Добици од продаје нематеријалне имовине, некретнина,		
Постројења и опреме	87	3.633
Винкови	1.101	1.371
Приходи од смањења обавеза		14
Остали непоменути приходи		
-приходи од накнађених штета	284	63
-остали непоменути приходи	15.369	2.162
Приходи од усклађивања вредности некретнина,		
Постројења и опреме		567
	<u>16.841</u>	<u>7.810</u>

34. ОСТАЛИ РАСХОДИ(АОП 1053)

	У хиљадама РСД	
	2015.	2014.
Губици по основу расхоровања и продаје нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме	1.663	491
Мањкови	9.062	2.331
Расходи по основу директних отписа потраживања	3.088	8.106
Расходи по основу расхоровања залиха материјала и робе	180	162
Остали непоменути расходи		
-грошкови спорова	17.888	23.318
-казне за привредне преступе и прекршаје	86	163
-накнаде штете трећим лицима	4	458
-остали непоменути расходи	2.547	1.038
Обезвређење опреме		-
	<u>34.518</u>	<u>36.067</u>

35. НЕТО ДОБИТАК/ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈЕГ ПЕРИОДА (АОП1056/1057)

	У хиљадама РСД	
	2015.	2014.
Приходи од по основу исправке грешака из ранијих година које нису материјално значајне		4.454
Расходи по основу исправке грешака из Ранијих година које нису материјално значајне	1.010	(3.910)
	<u>1.010</u>	<u>544</u>

36. ПРЕУЗЕТЕ ОБАВЕЗЕ

Предузеће није имало потенцијалне финансијске обавезе у вези са банкарским и другим гаранцијама и по другим основама, које су настале у редовном току пословања. Не очекује се да ће услед потенцијалних обавеза доћи до материјално значајних финансијских обавеза.

37. ДОГАЂАЈИ НАКОН ДАТУМА ИЗВЕШТАЈНОГ ПЕРИОДА

Није било догађаја након датума извештајног периода

38. ПОРЕСКИ РИЗИЦИ

Порески закони Републике Србије се често различито тумаче и предмет су честих измена. Тумачење пореских закона од стране пореских власти у односу на трансакције и активности Предузећа и могу се разликовати од тумачења руководства Предузећа. Као резултат изнетог, трансакције могу бити оспорене од стране пореских власти и Друштву може бити одређен додатни износ пореза, казни и камата. Период застарелости пореске обавезе је пет година. То практично значи да пореске власти имају права да одреде плаћање неизмирених обавеза у року од пет година од када је обавеза настала.

М.П.



В.Д. Директора
Милош Ђурчић, дипломирани правник

Нови Сад, . јун 2015. године

PIB: 106142711, Matični broj: 20542420, Tekući račun: 160-321115-38

***Javno komunalno preduzeće "Stan", Novi Sad
Lasla Gala 22***

REVIZIJSKA IZJAVA

Saglasno Međunarodnim standardima revizije i Zakonu o računovodstvu i reviziji izjavljujemo sledeće:

1. Da privredno društvo za reviziju "MILINKOVIĆ AUDIT" iz Beograda nije akcionar, ulagač sredstava ili osnivač naručioca revizije .
2. Da naručilac revizije **JKP "Stan", Novi Sad**, nije akcionar, osnivač ili ulagač sredstava kod privrednog društva za reviziju "MILINKOVIĆ AUDIT" iz Beograda.
3. Da ovlašćeni revizor i revizori koji su izvršili ovu reviziju nisu akcionari, ulagači sredstava niti osnivači naručioca revizije **JKP "Stan", Novi Sad**.
4. Da ovlašćeni revizor, odnosno revizori koji su izvršili ovu reviziju nisu srodnici po krvi direktora ili drugih lica iz rukovodećeg tima naručioca posla **JKP "Stan", Novi Sad**, takode, da nisu kapitalno povezani niti imaju ugovornih ni drugih obligacionih odnosa koji bi predstavljali smetnju u vršenju revizije u smislu Zakona o reviziji.
5. Da privredno društvo za reviziju "MILINKOVIĆ AUDIT" iz Beograda i licencirani ovlašćeni revizor i revizori koji su učestvovali u izradi ovog izveštaja nemaju posredno vlasništvo kod **JKP "Stan", Novi Sad**.

U Beogradu,
22.06.2016. godine

Direktor Društva za reviziju
Saša Milinković



Saša Milinković